

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 (1) Nr. 1, 2, 6 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

WA 1	
WA	-
0,4	0,8
a	E
FH: 9.50m	DN 20-40°
	2 WE

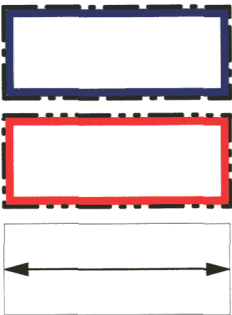
FÜLLSCHEMA

Baugebietsbezeichnung	
Art d. baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	nur Einzelhäuser
max. Firsthöhe	Dachneigung
	max. Anzahl Wohneinheiten

WA
o
a

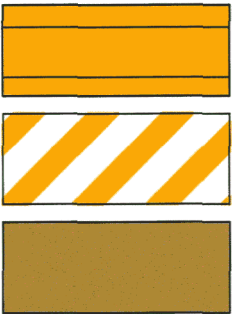
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- OFFENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



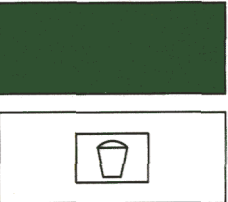
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB



- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
(DARGESTELLTE GLIEDERUNG IST NICHT VERBINDLICH)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE BES. ZWECKBESTIMMUNG:
LT. PLANEINSCHRIEB
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE BES. ZWECKBESTIMMUNG:
FUSS- UND RADWEGE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN / REGENWASSERVERSICKERUNG § 9 (1) Nr. 14,15 BauGB



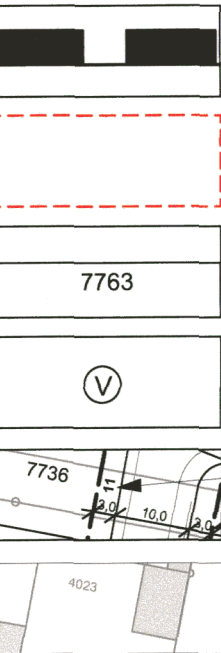
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN MIT VERSICKERUNGSMULDEN
- SPIELBEREICH

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB



- ANZUPFLANZENDE BÄUME (AUS PFLANZENLISTE)

SONSTIGE PLANZEICHEN



- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND
FLURSTÜCKSNUMMERN IM GELTUNGSBEREICH
- VORDERE BAUGRENZE
SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG A6(2)
- HAUSNUMMERN UND
BEMÄßUNG IM GELTUNGSBEREICH
- FLURSTÜCKSGRENZE, FLURSTÜCKSNUMMERN
UND BESTANDSGEBÄUDE AUSSERHALB
DES GELTUNGSBEREICHES