



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 (1) Nr. 1, 2, 6 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

FÜLLSCHEMA

WA 1	-
0,4	0,8
O	E
FH: 10,50m	2 WE

Baugebietsbezeichnung	Zahl der
Art d. baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grz	Grz
Bauweise	nur Einzelhäuser
Dachneigung	max. 45°
max. Firsthöhe	max. 10,50m
Wohnflächen	

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
O	OFFENE BAUWEISE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

BAUGRENZE
BAULINIE
FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (DARGESTELLTE GLIEDERUNG IST NICHT VERBINDLICH)
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE BES. ZWECKBESTIMMUNG: LT, PLANEINSCHRIEB
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE BES. ZWECKBESTIMMUNG: FUSS- UND RADWEGE

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN / REGENWASSERVERSICKERUNG
§ 9 (1) Nr. 14, 15 BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN MIT VERSICKERUNGSMULDEN
SPIELBEREICH

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
§ 9 (1) Nr. 25 BauGB

ANZUPFLANZENDE BÄUME (AUS PFLANZENLISTE)
--

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND FLURSTÜCKSNUMMERN IM GELTUNGSBEREICH
VORDERE BAUGRENZE SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG A6(2)
HAUSNUMMERN UND BEBAUUNG IM GELTUNGSBEREICH
FLURSTÜCKSGRENZE, FLURSTÜCKSNUMMERN UND BESTANDSGEBÄUDE AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

VERFAHRENSVERMERKE

für die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Änderungsbeschluss, Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss
Der Änderungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, die Billigung des Entwurfes mit Begründung sowie der Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgten am 27.09.2011.

Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses

und der öffentlichen Auslegung
Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB sowie die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes mit Begründung für die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Hambrücken am 30.09.2011.

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung für die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB erfolgte vom 10.10.2011 bis einschließlich 21.10.2011.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 28.09.2011 bis einschließlich 21.10.2011.

Abwägung und Satzungsbeschluss

Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Satzungsbeschluss über die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte am 25.10.2011.

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Hambrücken bekanntgemacht am 28.10.2011.

Die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist somit mit Bekanntmachung am 28.10.2011 in Kraft getreten.

Ab diesem Zeitpunkt wird die Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, den 26.10.2011

Thomas Ackermann
Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken



1. Änderung
Bebauungsplan "Bastwald II"

Zeichnerischer Teil

Datum 25.10.2011 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Hertz-Straße 9 75646 Bruchsal tel 07251-98198-0 fax -29 www.bhmp.de
Rheinstraße 99,4 64295 Darmstadt tel 06151-61297-768 fax -769 info@bhmp.de

200722-3_Aenderung_Planst_111025.vv

Beauf. I. Mohn-Milla