



PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 9 Abs. 9 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Geschossigkeit

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** sonstiges Sondergebiet "Landwirtschaft" (§ 11 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Führung Gashochdruckleitung samt Geh- und Leitungsrecht
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und 21 BauGB

Lage der bestehenden Gashochdruckleitung
samt Geh- und Leitungsrecht

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Bemaßung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 27.07.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 30.07.2021
- Offenlage**
Billigung des Entwurfs für die Offenlage: 14.12.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 17.12.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 27.12.2021 - 28.01.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 16.12.2021 - 28.01.2022
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 22.02.2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hambrücken, den 27.02.22

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hambrücken, den 27.02.22

Gemeinde Hambrücken

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Ost III"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

02 Zeichnerischer Teil

Datum 07.02.2022 Maßstab 1:1.000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

21018_220207_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat 0,850/0,400 Bearb. WA