



**GEMEINDE HAMBRÜCKEN**

**01**

# **Satzungen**

**zum**

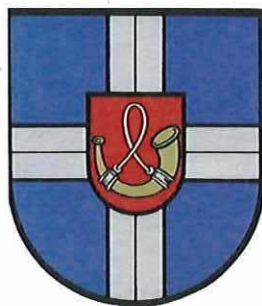
**Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften**

## **„Gewerbegebiet Ost III“**

**im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

# SATZUNGEN

## Gemeinde Hambrücken



### Bebauungsplan

### Örtliche Bauvorschriften

### „Gewerbegebiet Ost III“

### Satzungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Hambrücken hat am 22.02.2022

- a) aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung,

- den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ost III“ sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ost III“

als Satzungen beschlossen.

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans samt örtlichen Bauvorschriften vom 07.02.2022 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

## § 2 Bestandteile der Satzungen

Bebauungsplan, bestehend aus:

1. dem zeichnerischen Teil (02), Maßstab 1:1.000, in der Fassung vom 07.02.2022,
2. dem Textteil (03, 10 Seiten) mit planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 07.02.2022.

Beigefügt sind eine gemeinsame Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB) in der Fassung vom 07.02.2022 und Anlage (Vorprüfung des Einzelfalls).

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4 Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen und ihrer Bestandteile mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

Gemeinde Hambrücken, den 25.02.22

DER BÜRGERMEISTER



(Marc Wagner, Bürgermeister)

### § 5 Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gemeinde Hambrücken, den 27.02.22

DER BÜRGERMEISTER



(Marc Wagner, Bürgermeister)