



PLANZEICHENERKLÄRUNGEN gem. PlanzV 90

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB, §§ 10, 16, 18, 19, 22, 23 BauNVO:

Nutzungsschablone mit Füllschema:

Art der Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Bauweise

- MI** Mischgebiet §6 BauNV
- Baugrenze**
- Gärtnerlei** **Fläche für die Landwirtschaft 'Gärtnerlei'**
§9(1) 18 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche**
§9(1) 11 BauGB
- Erhaltung Baum**
§9(1) 25 BauGB

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung Geltungsbereich**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten und Flurstücksnummer**
(Bestand ausserhalb Geltungsbereich / Neuplanung innerhalb Geltungsbereich)
- Bemaßung**
z.B. 3,00m
- Bestandsgebäude**

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB
am 21.06.05.

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
am 31.10.2005 (Frist bis zum 1.12.2005)

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 31.10.2005 bis einschließlich 1.12.2005

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB
am 13.12.2005.

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 10 Abs. 2 BauGB
am **08. FEB. 2006**

Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB
am **17. FEB. 2006**

Ausfertigungsvermerk
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 13.12.2005 werden bestätigt.

Gemeinde Hambrücken **17. FEB. 2006**
Ackermann
Bürgermeister



Vorhabenträger

Gemeinde Hambrücken



erstellt durch:
BfL Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH
Sofienstraße 23 68794 Oberhausen-Rheinhausen Tel.: 07254-92434 Fax: 07254-92433 e-mail: bfi.ch@t-online.de
Bahnhofstraße 13 64625 Bensheim Tel.: 06251-64252 Fax: 06251-65229 e-mail: bfi.ch@t-online.de

Projekt

Bebauungsplan "Hofäcker"
3. Änderung
Teilbereich Gärtnerlei

Planinhalt

zeichn. Teil des Bebauungsplanes
mit integriertem Grünordnungsplan

Projekt: 2523

Stand: 14.12.2005

Maßstab: **1: 500**

bearb.: IM, MM

gez.: MM

im Original