

# ZEICHENERKLÄRUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

0.8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHST GRENZE)



OFFENE BAUWEISE NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



" " NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



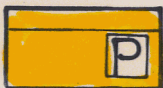
" " NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

b

BESONDERE BAUWEISE



BAU GRENZE



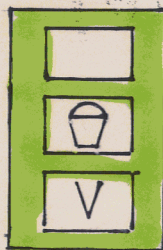
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE, PARKFLÄCHE



FUSSWEG



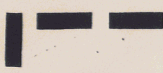
ELEKTRIZITÄT



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

SPIELPLATZ

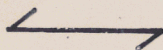
VERKEHRSGRÜN



GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICHS D. BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



FIRSTRICHTUNG

SD WD ° SATTEL O. WALMDACH, DACHNEIGUNG

WA

BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN

max 3 Wo



SICHTFLÄCHEN



ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs 1 Nr 25 b BauGB)