Satzung zum Bebauungsplan sowie zu den örtlichen Bauvorschriften "Grüner Baum"

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBl. I S. 3634)

und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg
in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. GBl. S. 416), geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg
in der Fassung vom 24. Juli 2000, geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37,40)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 26.05.2020 den Bebauungsplan "Grüner Baum" sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff A - 3). Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inhalt

Teil A		**Bestandteile**
	A - 1	Planungsrechtliche textliche Festsetzungen
	A - 2	Örtliche Bauvorschriften
	A - 3	Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 14.11.2019, M 1:500
	A - 4	Vorhaben- und Erschließungsplan
	A - 5	Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke
Teil B		**Beigefügte Teile**
	B - 1	Begründung planungsrechtliche Festsetzungen
	B - 2	Begründung örtliche Bauvorschriften
	B - 3	Umweltbericht

Anlagen

B - 4 Kenndaten der Planung
B - 5 Übersichtsplan Geltungsbereich
B - 6 Fachbeitrag Schall
B - 7 Fachbeitrag Artenschutz
B - 8 Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke, Satzungstext

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Ersatz bestehenden Planungsrechts

Durch den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Grüner Baum" werden der Bebauungsplan "Kirchstraße", 1. Änderung und seine örtliche Bauvorschriften und der Bebauungsplan "Ortskern - Kolpingstraße" und seine örtliche Bauvorschriften im Überlagerungsbereich ersetzt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 26.05.2020 wird bestätigt.

Gemeinde Hambrücken

Hambrücken, den 28.05.2020

Thomas Ackermann, Bürgermeister