Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA 1a — Allgemeines Wohngebiet (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4	Grundflächenzahl (Beispiel)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(II)	Zahl der Vollgeschosse, zwingend (Beispiel)
II-IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
TH_{max} = 116,5 m ü.NN	Maximale Traufhöhe in m ü.NN (Beispiel)
GH_{max} = 117,5 m ü.NN	Maximale Firsthöhe in m ü.NN (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	Baugrenze
Garten	nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung "Garten"
	nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"
o	offene Bauweise
H	offene Bauweise: nur Hausgruppen zulässig
D	offene Bauweise: nur Doppelhäuser zulässig

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
M	Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Mischverkehrsfläche'

Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

3	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
4	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs IV

Sonstige Zeichen

Ga / St	Flächen für Garagen (Ga) / Stellplätze (St)
Müll	Flächen für Müllabfallbehälter
GF	mit Gehrechten (G) bzw. Fahrechten (F) zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete und des Maßes der baulichen Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

PD/FD	zulässige Dachform (PD: Pultdach, FD: Flachdach)
6°	zulässige Dachneigung (Höchstmaß)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

ergänzend s. Teil A-4 im Texteil

14.00	Vermaßung in Meter (Beispiel)
413	Flurstück (Beispiel, lt. Kataster)
	Altlastverdächtige Flächen
	Abbruch Gebäude (Planung)
106,88	bestehende Geländehöhe in Meter ü.NN. (Beispiel, nachrichtlich)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA 1a		
Grundflächenzahl	0,4	II-IV	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	o	TH_{max} = 119,5 m ü.NN GH_{max} = 120,5 m ü.NN	maximale Trauf- und Gebäudehöhe in m ü.NN
zulässige Dachform	PD	6°	zulässige Dachneigung