

Satzung
der Gemeinde Hambrücken über
den Bebauungsplan „Brühl, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Hambrücken hat am 31.05.2022 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgenden Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Brühl, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2022 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2021 (GBl. S. 1, 4)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil zum Bebauungsplan „Brühl, 1. Änderung“ vom 05.04.2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 05.04.2022,
 - den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 05.04.2022.
2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 05.04.2022,
 - den örtlichen Bauvorschriften vom 05.04.2022.

Beigefügt sind:

- die Begründung zum Bebauungsplan vom 05.04.2022,
- Hinweise zum Bebauungsplan vom 05.04.2022.

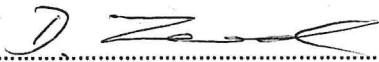
§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Brühl, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hambrücken, den 07.06.2022



Daniel Zeisel
(Bürgermeister-Stellvertreter)

