




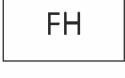



# Planzeichen

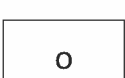

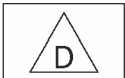
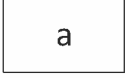


Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
	Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)







Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

	Grundflächenzahl (GRZ)
	Maximal zulässige Wandhöhe (vgl. Textteil)
	Maximal zulässige Firsthöhe (vgl. Textteil)
	Maximal zulässige Gebäudehöhe (vgl. Textteil)



Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Offene Bauweise
	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
	Abweichende Bauweise
	Baugrenzen
	Baulinien mit Markierung der Anbauseite

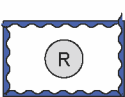
Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Fuß-/Radweg, Zufahrt
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Mischverkehrsfläche
	Öffentlicher Parkplatz
	Wirtschaftsweg

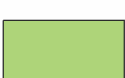


Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

	Flächen zur Versickerung von Oberflächenwasser
---	--



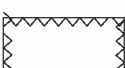

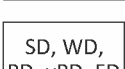
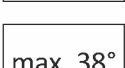


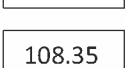
Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Öffentliche Grünflächen
	Zweckbestimmung Spielplatz
	Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

	Maßnahmenflächen
	Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen gemäß Textteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung (Hauptgebäuden) freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
	Zulässige Dachneigung
	Firstrichtung
	Bereich für Einfriedungen bis 2,50 m Höhe gemäß Textteil Ziffer 2.2
	Höhenkote geplantes Gelände/Straßenhöhen

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise