

Stadt Zell im Wiesental

Landkreis Lörrach

**SATZUNG**

**der Stadt Zell im Wiesental über**

- a) den Bebauungsplan „Weiherweg/Bahnhofstraße“ in Zell im Wiesental
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weiherweg/Bahnhofstraße“ in Zell im Wiesental

Der Gemeinderat der Stadt Zell im Wiesental hat am 16.10.2001

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8-10 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) i.d.F. der letzten Änderung,
  - b) aufgrund von § 74 Abs. 1, 3 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – vom 08.08.1995 (GBl. S. 617),
- i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg, in der zur Zeit gültigen Fassung, den Bebauungsplan "Weiherweg/Bahnhofstraße" in Zell im Wiesental, sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Weiherweg/Bahnhofstraße" in Zell im Wiesental als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 16.10.2001.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind

- (1) der Bebauungsplan, bestehend aus:
  - a) zeichnerischer Teil und Zeichenerklärung im Maßstab M 1:500 vom 16.10.2001
  - b) textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 16.10.2001
- (2) die örtlichen Bebauungsvorschriften vom 16.10.2001.

Beigefügt ist eine Begründung vom 16.10.2001.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 (4) GemO unbeachtlich, wenn sie nicht gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Zell im Wiesental, den 17.10.2001



Der Bürgermeister

## Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt der Satzung mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmt.

Zell im Wiesental, den 17. Oktober 2001

