



**ZEICHENERKLÄRUNG**

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(WA)
	MISCHGEBIET	(MI)
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
	SOZIALE ZWECHE	

  

<b>IV</b>	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
	BAUGRENZE	

  

	VERKEHRSBEREICH BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	
	VERKEHRSBERUHRIGTER BEREICH	
	FUSSGÄNGERBEREICH	

  

	PFLANZGEBOT BAUM	
--	------------------	--

  

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	

  

	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)	
--	---	--

  

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

## BEBAUUNGSPLAN DER STADT ZELL IM WIESENTAL

GEBIET : "WEIERWEG/BAHNHOFSTRASSE"

**M. 1:500**  
IM ORIGINAL

0 5 10 25 50

<b>VERFAHRENSSTAND :</b> AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 11.07.2000 TÖB - ANHÖRUNG : 07.08.2000 - 07.09.2000 OFFENLAGE : 24.07.2001 - 24.08.2001 SATZUNGSBESCHLUSS : 16.10.2001		
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOME DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT. Zell i.W., 17.10.2001  DER BÜRGERMEISTER	BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM: 18.10.2001 	
PLANERSTELLUNGSDATUM: 16.10.2001 PROJEKT NR. S-01-236	GEZ.: BU BEAR.: FA FORMAT: 75 / 35	DER PLANER :  Architekturbüro Körber Barton Fahle Schwanenstraße 10, D-78001 Freiburg Tel. 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17 info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de