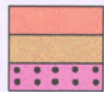


ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEbiet (WA)
MISCHGEbiet (MI)
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF



SOZIALE ZWECKE

ART DER BAULICHEN
NUTZUNG

IV

ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

0.4

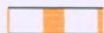
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

(0.8)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUGRENZE

MASS DER BAULICHEN
NUTZUNG



VERKEHRSBEREICH BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



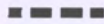
VERKEHRSBERUHIgTER BEREICH



FUSSGÄNGERBEREICH



PFLANZGEBOt BAUM



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



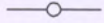
WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE



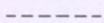
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



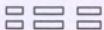
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



AUFZUEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
(gr, fr, lr)

ART DES BAUGEBIETS

ZAHl DER VOLLGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

DACHNEIGUNG

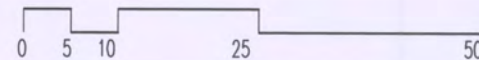
BAUWEISE

BEBAUUNGSPLAN DER STADT ZELL IM WIESENTAL

GEBIET : "WEIHERWEG/BAHNHOFSTRASSE"



M. 1:500
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :

11.07.2000

TÖB - ANHÖRUNG :

07.08.2000 - 07.09.2000

OFFENLAGE :

24.07.2001 - 24.08.2001

SATZUNGSBESCHLUSS :

16.10.2001

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BE-
SCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Zell i. W., 17.10.2001



DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM: 16.10.2001



PLANERSTELLUNGSdatum:

16.10.2001

GEZ. : BU

BEAR.: FA

DER PLANER :

PROJEKT NR.

S-01-236

FORMAT:

75 / 35

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner

Schwabenring 12 · D-79096 Freiburg
Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17
info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de

Körber
Barton
Fahle