



GEMEINDE HOCHDORF

**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 26.10.2020“**

Satzung über den Bebauungsplan „Galgenberg“

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

In seiner öffentlichen Sitzung am 17.11.2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Hochdorf nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung den im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Galgenberg“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Planzeichnung des Ingenieurbüros Huchler vom 05.11.2020 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus dem Plan- und Textteil des Ingenieurbüros Huchler vom 05.11.2020.
2. Ohne Bestandteil der Satzung zu sein sind beigelegt:
 - a) Die Begründung zum Bebauungsplan vom 05.11.2020.
 - b) Artenschutzrechtliche Beurteilung von Landschaftsarchitekt Woll vom 12.08.2019.
 - c) Brutvogelkartierung von Luis Ramos vom 28.06.2019.
 - d) Lärmuntersuchung von brenner BERNARD Ingenieure GmbH vom 04.06.2020.

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt:

Hochdorf, den 18.11.2020



Margit Geiger

Erste Bürgermeisterstellvertreterin





GEMEINDE HOCHDORF

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Galgenberg“

Rechtsgrundlagen:

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

In seiner öffentlichen Sitzung am 17.11.2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Hochdorf nach § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung die örtlichen Bauvorschriften für den im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Galgenberg“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist die Planzeichnung des Ingenieurbüros Huchler vom 05.11.2020 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

1. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem Plan- und Textteil des Ingenieurbüros Huchler vom 05.11.2020.
2. Ohne Bestandteil der Satzung zu sein sind beigelegt:
 - a) Die Begründung zum Bebauungsplan vom 05.11.2020.
 - b) Artenschutzrechtliche Beurteilung von Landschaftsarchitekt Woll vom 12.08.2019.
 - c) Brutvogelkartierung von Luis Ramos vom 28.06.2019.
 - d) Lärmuntersuchung von brenner BERNARD Ingenieure GmbH vom 04.06.2020.

§ 3

Inkrafttreten

Die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i. V. m § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Hochdorf, den 18.11.2020

Margit Geiger
Erste Bürgermeisterstellvertreterin

