



GEMEINDE HOCHDORF

Satzung über den Bebauungsplan „Wasserfall“

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

In seiner öffentlichen Sitzung am 08.10.2019 hat der Gemeinderat der Gemeinde Hochdorf nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung den Bebauungsplan „Wasserfall“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Planzeichnung des Ingenieurbüros Huchler vom 23.09.2019 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus dem Plan- und Textteil des Ingenieurbüros Huchler vom 23.09.2019.
2. Ohne Bestandteil der Satzung zu sein sind beigefügt:
 - a) Die Begründung zum Bebauungsplan vom 23.09.2019.
 - b) Begründung Grünordnung und Umweltbericht von Landschaftsarchitekt Woll vom 06.08.2019
 - c) Artenschutzrechtliche Beurteilung von Landschaftsarchitekt Woll vom 06.08.2019.
 - d) Brutvogelkartierung von Luis Ramos vom 28.06.2019.
 - e) Schalltechnische Untersuchung des Büros Heine + Jud vom 26.02.2019.

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs.3 BauGB).

Ausgefertigt:

Hochdorf, den 09.10.2019

Bonelli, Bürgermeister





GEMEINDE HOCHDORF

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wasserfall“

Rechtsgrundlagen:

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

In seiner öffentlichen Sitzung am 08.10.2019 hat der Gemeinderat der Gemeinde Hochdorf nach § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Wasserfall“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist die Planzeichnung des Ingenieurbüros Huchler vom 23.09.2019 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

1. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem Plan- und Textteil des Ingenieurbüros Huchler vom 23.09.2019.
2. Ohne Bestandteil der Satzung zu sein sind beigefügt:
 - a) Die Begründung zum Bebauungsplan vom 23.09.2019.
 - b) Begründung Grünordnung und Umweltbericht von Landschaftsarchitekt Woll vom 06.08.2019
 - c) Artenschutzrechtliche Beurteilung von Landschaftsarchitekt Woll vom 06.08.2019.
 - d) Brutvogelkartierung von Luis Ramos vom 28.06.2019.
 - e) Schalltechnische Untersuchung des Büros Heine + Jud vom 26.02.2019.

§ 3

Inkrafttreten

Die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i. V. m § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Hochdorf, den 09.10.2019

Bonelli, Bürgermeister

