

Bebauungsplan "Europastraße/Stadthalle"
in Nürtingen (Planbereich 04.17)

RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 mit Änderung vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 2093, i. V. m. Wohnungsbauerleichterungsgesetz Artikel 2 (BBauG-Maßnahmengesetz) vom 15.05.1990 (BGBl. I S. 926), beide geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz Artikel 1 und 2 vom 22.04.1993 (BGBl. 93/I S. 466).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) in der ab 27.01.1990 geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl 1990/I S. 132), geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz Artikel 3 vom 22.04.1993 (BGBl. 93/I S. 466).
3. Planzeichenverordnung 1990 in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991/I Nr. 3).

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Der Bebauungsplan wird als "Einfacher Bebauungsplan" im Sinne des § 30, Abs. 2 BauGB aufgestellt.

1.2 Art der baulichen Nutzung:

Kerngebiet gem. § 7 BauNVO unter Maßgabe folgender, gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO getroffener Festsetzungen:

Zulässig sind:

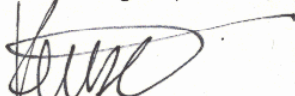
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Nicht zulässig sind: - Vergnügungsstätten
- Tankstellen
- Sonstige Wohnungen

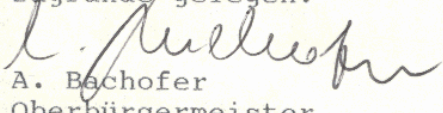
2. Hinweise

- 2.1 Der Bebauungsplan trifft keine Festsetzungen im Sinne der §§ 16 ff BauNVO. Die Beurteilung der Bauvorhaben richtet sich hier nach § 34 BauGB.
- 2.2 Auf die Meldepflicht von Bodenfunden gem. § 20 DSchG wird hingewiesen.

Nürtingen, den 20. Oktober 1994


Kruse
Amtsleiter

Dieser ~~Plan vom~~ *Textteil vom 20.10.1994*
hat in der Gemeinderatssitzung vom
25.6.1996 dem Satzungsbeschluß
zugrunde gelegen.


A. Bachofer
Oberbürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, vom Gemeinderat beschlossen
am 22.11.1994.

Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.01.1996 an auf die
Dauer eines Monats.

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen
am 25.06.1996.

Genehmigt gemäß § 11 BauGB vom Regierungspräsidium Stuttgart
mit Erlaß vom 21.01.1997.

Genehmigung gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht am 25.02.1997
in der Nürtinger Zeitung.

In Kraft getreten am 25.02.1997.

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Ablauf des Verfahrens des Bebauungsplanes "**Europastraße/
Stadthalle**" im Planbereich 04.17 in Nürtingen entspricht den
gesetzlichen Bestimmungen.

Dieser Lageplan mit Textteil vom 20.10.1994 ist als Original
Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates.

Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom
20.10.1994.

Nürtingen, den 18. Februar 1997

Fouquet

Fouquet
Technischer Beigeordneter

