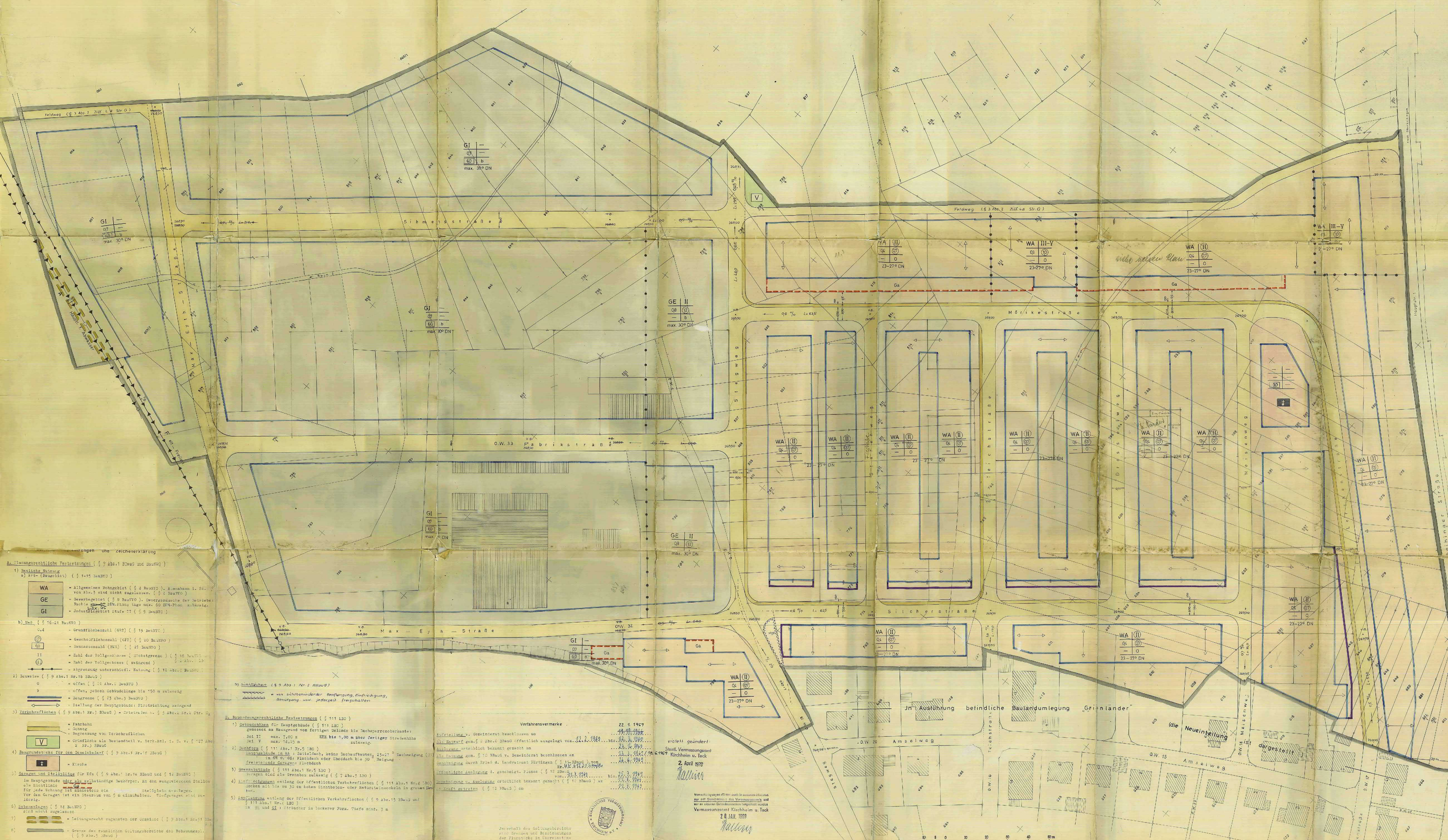


Bebauungsplan „Erweiterung Grienländer“



- 1) Bebauungsplan**
- a) Art- (Bauweise) (§ 1-15 BauVO)
- WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO), Ausnahme i. S. v. Abs. 3 sind nicht zugelassen (§ 4 BauVO)
 - GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauVO), Dauergeräusche der Betriebe Nacht- u. 23-27° DN, tags max. 60 DIN-Plan zulässig
 - GI = Industriegebiet Stufe II (§ 9 BauVO)
- b) Nutzungs- (§ 16-21 BauVO)
- 0,4 = Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauVO)
 - 0,4 = Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauVO)
 - 0,4 = Bauweisezahl (BWZ) (§ 21 BauVO)
 - 0,4 = Zahl der Vollgeschosse (Nichtgrenze) (§ 16 BauVO)
 - 0,4 = Zahl der Vollgeschosse (Zwischengasse) (§ 16 BauVO)
 - 0,4 = Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 3 BauVO)
- 2) Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- 0 = offen (§ 11 Abs. 1 BauVO)
 - 1 = offen, jedoch Gebäudelänge bis 150 m zulässig
 - 2 = Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
 - 3 = Stellung der Hauptgebäude: Firstrichtung senkrecht
- 3) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) = Straßen b. § 9 Abs. 2 Nr. 2 Str. O.
- 1 = Fahrbahn
 - 2 = Gehweg
 - 3 = Begrenzung von Verkehrsflächen
 - 4 = Grundfläche als Bestandteil v. Verk. d. 1. u. 2. v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
- 4) Bauweisezeichen für den Gesamtbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- 1 = Kirche
- 5) Garagen und Stellplätze für Kfz (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO und § 14 BauVO)
- 1 = Hauptgebäude oder als selbständige Baukörper. An den ausgewiesenen Stellen als Stellplätze für Kfz.
 - 2 = Stellplätze für Kfz.
 - 3 = Stellplätze für Kfz.
- 6) Baulinien (§ 14 BauVO)
- 1 = Teilungsgrenze zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
 - 2 = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 2 BauVO)

- 2) Bauweisezeichen**
- a) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- 1 = Fahrbahn
 - 2 = Gehweg
 - 3 = Begrenzung von Verkehrsflächen
 - 4 = Grundfläche als Bestandteil v. Verk. d. 1. u. 2. v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
- b) Bauweisezeichen für den Gesamtbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- 1 = Kirche
- c) Garagen und Stellplätze für Kfz (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO und § 14 BauVO)
- 1 = Hauptgebäude oder als selbständige Baukörper. An den ausgewiesenen Stellen als Stellplätze für Kfz.
 - 2 = Stellplätze für Kfz.
 - 3 = Stellplätze für Kfz.
- d) Baulinien (§ 14 BauVO)
- 1 = Teilungsgrenze zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
 - 2 = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 2 BauVO)

Verfahrensvermerke

22. 1. 1967

1) Bebauungsplan für Hauptgebäude (§ 11 Abs. 1 BauVO) genehmigt am Hauptgrund vom fertigen Gelände bis Dachperrnoberkante: Set II max. 1,00 m über bis 1,00 m über fertiger Straßenniveau zulässig.

2) Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) Hauptgebäude in BA: Satteldach, keine Dachaufbauten, 23-27° Dachneigung (23-27° DN) in OR u. GI: Flachdach oder Uebdach bis 30° Neigung.

3) Grenzabstände (§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

4) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände mit bis zu 30 cm hohen Gitterbänken oder Natursteinmauern in grauem Farbton.

5) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 15 BauVO und § 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

Verfahrensvermerke

22. 1. 1967

1) Bebauungsplan für Hauptgebäude (§ 11 Abs. 1 BauVO) genehmigt am Hauptgrund vom fertigen Gelände bis Dachperrnoberkante: Set II max. 1,00 m über bis 1,00 m über fertiger Straßenniveau zulässig.

2) Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) Hauptgebäude in BA: Satteldach, keine Dachaufbauten, 23-27° Dachneigung (23-27° DN) in OR u. GI: Flachdach oder Uebdach bis 30° Neigung.

3) Grenzabstände (§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

4) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände mit bis zu 30 cm hohen Gitterbänken oder Natursteinmauern in grauem Farbton.

5) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 15 BauVO und § 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

Verfahrensvermerke

22. 1. 1967

1) Bebauungsplan für Hauptgebäude (§ 11 Abs. 1 BauVO) genehmigt am Hauptgrund vom fertigen Gelände bis Dachperrnoberkante: Set II max. 1,00 m über bis 1,00 m über fertiger Straßenniveau zulässig.

2) Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) Hauptgebäude in BA: Satteldach, keine Dachaufbauten, 23-27° Dachneigung (23-27° DN) in OR u. GI: Flachdach oder Uebdach bis 30° Neigung.

3) Grenzabstände (§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

4) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände mit bis zu 30 cm hohen Gitterbänken oder Natursteinmauern in grauem Farbton.

5) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 15 BauVO und § 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

Verfahrensvermerke

22. 1. 1967

1) Bebauungsplan für Hauptgebäude (§ 11 Abs. 1 BauVO) genehmigt am Hauptgrund vom fertigen Gelände bis Dachperrnoberkante: Set II max. 1,00 m über bis 1,00 m über fertiger Straßenniveau zulässig.

2) Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) Hauptgebäude in BA: Satteldach, keine Dachaufbauten, 23-27° Dachneigung (23-27° DN) in OR u. GI: Flachdach oder Uebdach bis 30° Neigung.

3) Grenzabstände (§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

4) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände mit bis zu 30 cm hohen Gitterbänken oder Natursteinmauern in grauem Farbton.

5) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 15 BauVO und § 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

Verfahrensvermerke

22. 1. 1967

1) Bebauungsplan für Hauptgebäude (§ 11 Abs. 1 BauVO) genehmigt am Hauptgrund vom fertigen Gelände bis Dachperrnoberkante: Set II max. 1,00 m über bis 1,00 m über fertiger Straßenniveau zulässig.

2) Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) Hauptgebäude in BA: Satteldach, keine Dachaufbauten, 23-27° Dachneigung (23-27° DN) in OR u. GI: Flachdach oder Uebdach bis 30° Neigung.

3) Grenzabstände (§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

4) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände mit bis zu 30 cm hohen Gitterbänken oder Natursteinmauern in grauem Farbton.

5) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 15 BauVO und § 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

Verfahrensvermerke

22. 1. 1967

1) Bebauungsplan für Hauptgebäude (§ 11 Abs. 1 BauVO) genehmigt am Hauptgrund vom fertigen Gelände bis Dachperrnoberkante: Set II max. 1,00 m über bis 1,00 m über fertiger Straßenniveau zulässig.

2) Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) Hauptgebäude in BA: Satteldach, keine Dachaufbauten, 23-27° Dachneigung (23-27° DN) in OR u. GI: Flachdach oder Uebdach bis 30° Neigung.

3) Grenzabstände (§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

4) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände mit bis zu 30 cm hohen Gitterbänken oder Natursteinmauern in grauem Farbton.

5) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 15 BauVO und § 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

Verfahrensvermerke

22. 1. 1967

1) Bebauungsplan für Hauptgebäude (§ 11 Abs. 1 BauVO) genehmigt am Hauptgrund vom fertigen Gelände bis Dachperrnoberkante: Set II max. 1,00 m über bis 1,00 m über fertiger Straßenniveau zulässig.

2) Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) Hauptgebäude in BA: Satteldach, keine Dachaufbauten, 23-27° Dachneigung (23-27° DN) in OR u. GI: Flachdach oder Uebdach bis 30° Neigung.

3) Grenzabstände (§ 11 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).

4) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände mit bis zu 30 cm hohen Gitterbänken oder Natursteinmauern in grauem Farbton.

5) Abstände entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 15 BauVO und § 11 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) Abstände sind als Grenzabstände zulässig (§ 7 Abs. 3 BauVO).