

T e x t t e i l

zum Bebauungsplan "Industriegebiet Grienländer", Zizishausen.

Das Maß der baulichen Nutzung für den  
Bebauungsplan "Industriegebiet Grienländer" in Zizishausen  
wird auf der Grundlage der Baunutzungsverordnung vom 1. Aug. 1962  
wie folgt festgesetzt:

1. Das Gebiet wird als **I n d u s t r i e g e b i e t** (GI) nach  
§ 9 BauNVO bestimmt mit folgender Nutzung im einzelnen:
  - a) es gelten die Vorschriften der Stufe I des Industriegebietes  
(GI) nach § 17 Abs. 1 BauNVO,
  - b) die Zahl der Vollgeschosse darf unter Einhaltung der Grund-  
flächenzahl von 0.7 nicht mehr als 4 betragen (§ 16 Abs. 2  
Ziff. 3 BauNVO);
  - c) die Gebäude sollen flache Dächer mit einer Dachneigung von  
0 - 15 ° erhalten. Sie müssen mit dunkler Dachhaut gedeckt  
werden. Bei Sheddächern ist eine Dachneigung bis zu 30 °  
zugelassen;
  - d) eine zweckmäßige Bepflanzung ist anzustreben. Die Gebäude  
sind mit heimischen Sträuchern, Büschen und Bäumen intensiv  
zu bepflanzen.

Zizishausen, den 5. Februar 1964

Bürgermeister

gez. Hoss

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt  
am 5.2.1964.

Auslegung bekanntgemacht am 30.12.1965.

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 17.1.1966 - 21. 2. 1966.

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen  
am 2.3.1966.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Nürtingen mit Erlaß  
Nr. V 612.21/Schm/Au vom 25.3.1968.

Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 BBauG bekanntgemacht  
am 10.5.1968.

Als genehmigter Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 12 BBauG  
ausgelegt vom 10.5. - 28.5.1968.

In Kraft getreten am 10.5.1968.