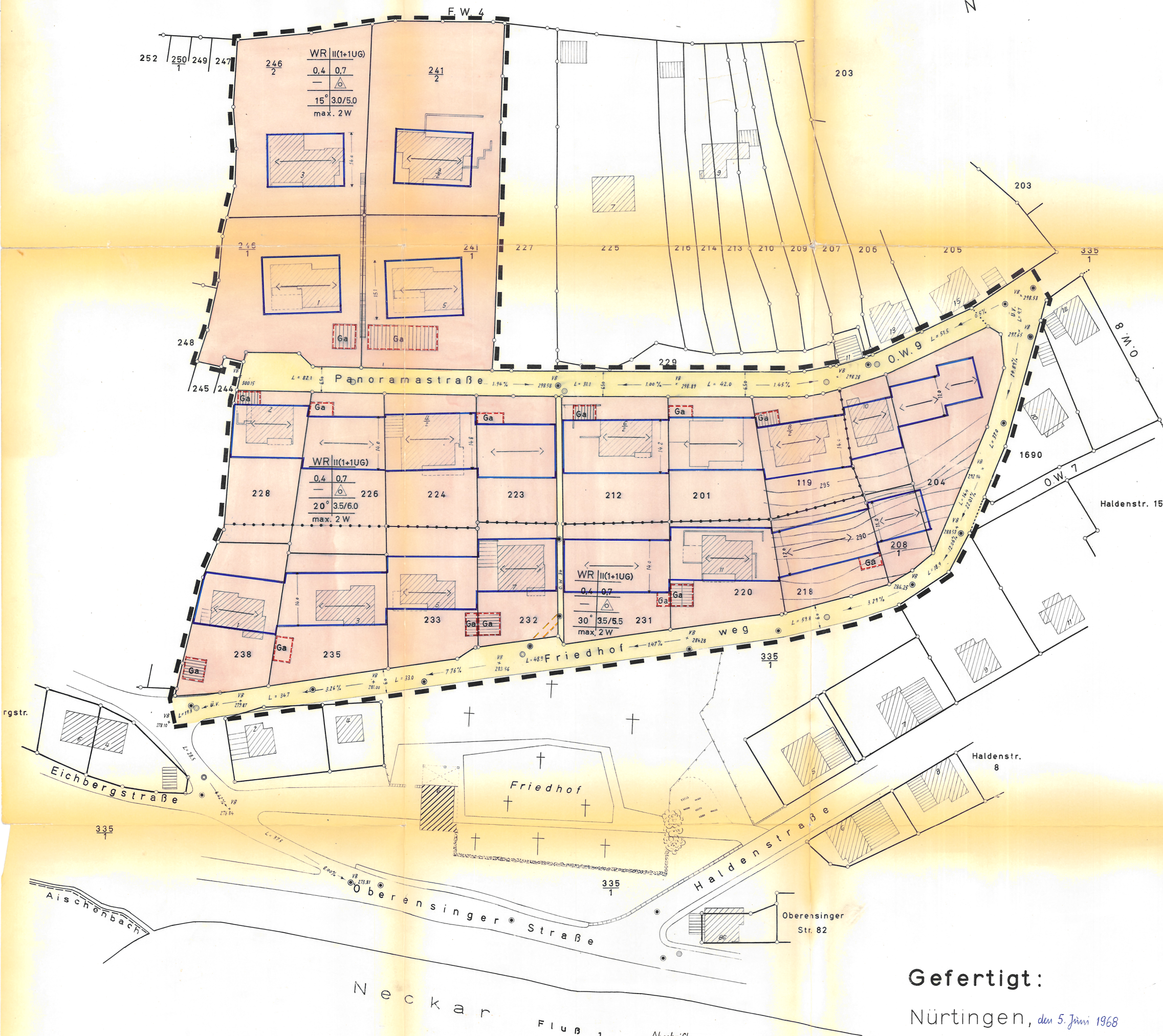


Zizishausen

Kreis Nürtingen

Bebauungsplan

"Blosse Halde"



Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

- 1.1 Bauliche Nutzung
- 1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG) 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1b BBauG)
- | | Z | ORZ | OPZ |
|-----------------------------------|-------------|-----|-----|
| Reines Wohngebiet (WR § 3 BauNVO) | II (1+1 UG) | 0.4 | 0.7 |
- 1.1.3 Ausnahmen im Sinne von § 3/3 BauNVO sind gemäß § 1/4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- 1.2 Zahl der Vollgeschosse (§ 12 BauNVO u. § 2/4 LBO) II (1+1 UG) als Höchstgrenze
- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1b BBauG) Firstrichtung und Stellung der Gebäude wie im Plan eingetragen.
- 1.4 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig.
- 1.5 Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
- 1.6 Garagen u. Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 (1) 1e BBauG) sind in den nicht überbaubaren Flächen nur an den im Plan ausgewiesenen Stellen zulässig. Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.
- 1.7 Gebäudehöhen für Wohngebäude gemäß den Einschrieben im Plan, als Höchstwert (gemessen von der neuen Geländeoberfläche bis zur Oberkante Dachrinne)
- 1.8 Auffüllungen u. Abgrabungen gelten als besondere Anlagen nach § 2/1/3 LBO. Sie sind unter Berücksichtigung der Geländeverhältnisse der Nachbargrundstücke auf das Mindestmaß zu beschränken.

2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

- 2.1 Dachform und Dachneigung Satteldach ohne Dachaufbauten.
- 2.1.1 Wohngebäude: Dachneigung gemäß den Einschrieben im Plan
- 2.1.2 Garagen im Baukörper einbezogen oder Pultdach bis 5° DN
- 2.2 Dachdeckung bei Wohngebäuden und freistehenden Garagen nur engobiertes Material.
- 2.3 Einfriedigung entlang den öffentl. Straßen als Hecken, Höhe der Einfriedigung höchstens 1 m.

- BBauG = Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. S. 34)
- BauNVO = Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. S. 429)
- LBO = Landesbauordnung vom 6.4.1964 (Ges. Bl. S. 151)

Zeichenerklärung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl ORZ	Geschoßflächenzahl OPZ
	Bauweise
Dachneigung	Traufhöhe bergseitig/talseitig
max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	

- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Offene Bauweise (nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig)
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie Fahrbahn (§ 9 (5) BBauG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung der Gebäude (§ 9 (1) 1b BBauG)
- Ga Garagen
- Leitungsrecht (Abwasser)
- Wasserschacht
- Kanalschacht

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gem. § 2 (2) BBauG ausgearbeitet von 15.8.1968 bis 15.8.1968

Auslegung bekanntgemacht 28.10.1968

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 21.8.1968

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom 10.10.68 mit Erlaß vom 10.10.1968 Nr. 11.64.21/Heim/He

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 30.10.1968 bis 15.11.1968

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 28.10.1968

Vom 28.10.1968 bis 15.11.1968

In Kraft getreten am 28.10.1968

Gefertigt:

Nürtingen, den 5. Juni 1968

Vermessungsamt

Nebenstelle Nürtingen

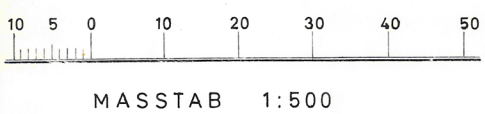
gez. Peter

Abschrift
Gefertigt:
Nürtingen, den 22. Nov. 1968
Stell. Vermessungsamt Kirchheim
Nebenstelle Nürtingen

Peter, am

Zizishausen den 25.11.1968

Unterschrift



Höhen ab NN im neuen System