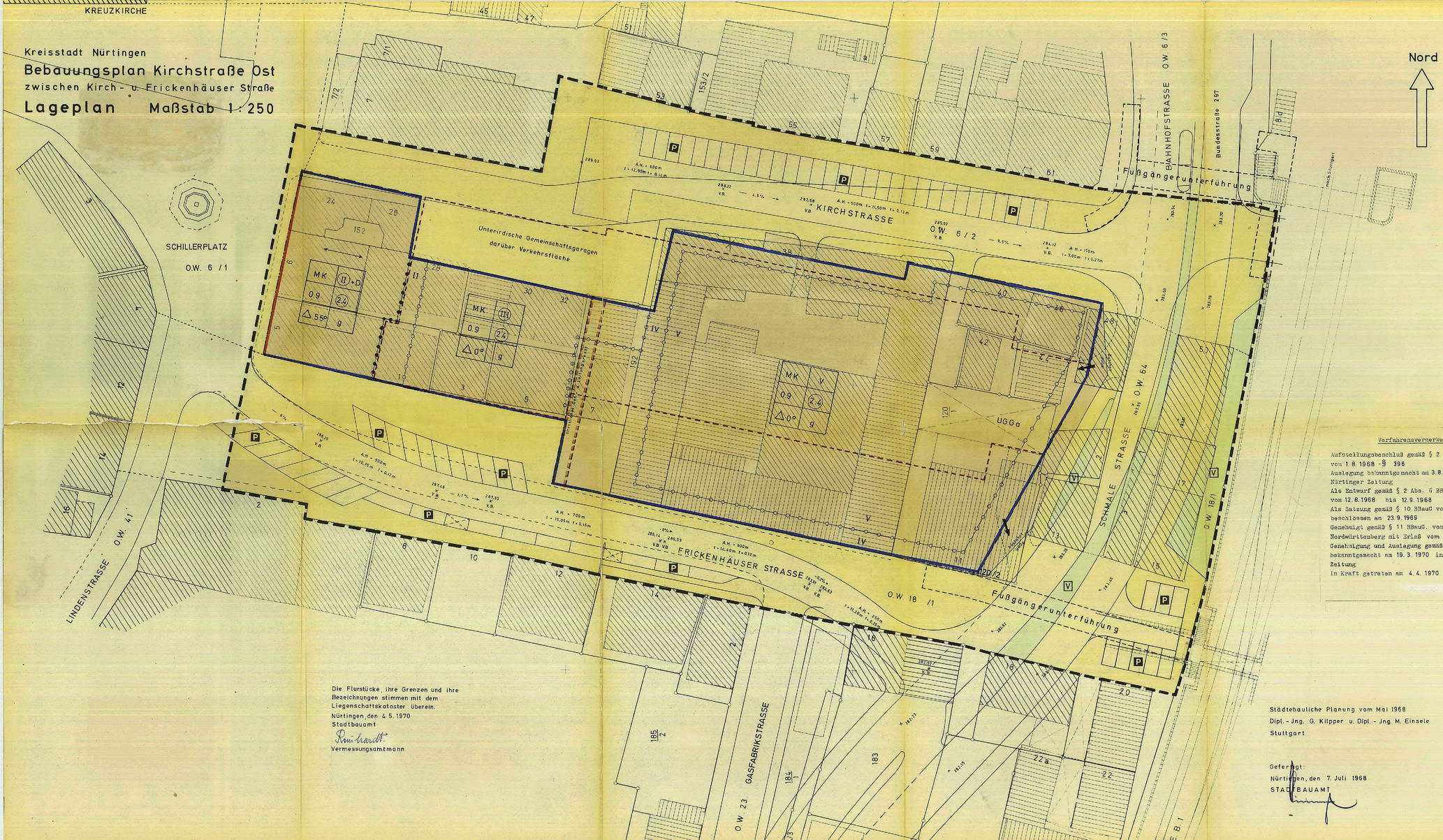
Kreisstadt Nürtingen

Bebauungsplan Kirchstraße Ost

zwischen Kirch- u. Frickenhäuser Straße

Lageplan Maßstab 1:250



Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Nürtingen, den 4.5.1970
Stadtbauamt
Reinhardt
Vermessungsamtmann

Städtebauliche Planung vom Mai 1968
Dipl.-Ing. G. Klipper u. Dipl.-Ing. M. Einsele
Stuttgart

Gefertigt:
Nürtingen, den 7. Juli 1968
STADTBAUAMT

Kreisstadt Nürtingen — Planbereich 04.15

Bebauungsplan "Kirchstraße Ost" zwischen Kirch- und Frickenhäuser Straße.

Textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen

1. Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) – (BBauG)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) – (BauNVO).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl. S. 151) (LBO).

B. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 – 15 BauNVO)
   Kerngebiet – (MK) – § 7 BauNVO
   Wohnungen, die nicht unter § 7 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO fallen, sind allgemein zulässig.
2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 – 21 BauNVO)
   Die zulässige Grund- und Geschoßflächenzahl ist im Lageplan eingetragen. Die Höchstwerte wurden gem. § 17 Abs. 8 BauNVO erhöht.
3. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)
   Die zulässige Anzahl der Vollgeschosse beträgt
   am Schillerplatz Z = II + ausgebautes Steildach
   im östlichen Teil Z = IV + zurückgesetzten V. Geschoß
   im Übrigen Gebiet Z = III.
4. Bauweise (§ 22 BauNVO)
   Geschlossene Bauweise.
5. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
   Die Baumassen sind entsprechend den Eintragungen im Lageplan zu gliedern. Die Firstrichtung der Gebäude entlang des Schillerplatzes ist im Lageplan eingetragen.
6. Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG)
   Die im Lageplan mit "UGGa" bezeichneten Flächen dürfen nur zum Einstellen von Kraftfahrzeugen benutzt werden.
7. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
   Die Linienführung und die Höhenlage der verlängerten Bahnhofstraße – B 297 – und die Anschlüsse der Kirch- und Frickenhäuser Straße wurden im BE-Entwurf festgesetzt. Dieser baureife Entwurf wurde nachrichtlich gemäß § 9 Abs. 4 BBauG im Lageplan übernommen.
   Der Durchgang von der Frickenhäuser Straße zur Kirchstraße ist mit einem Geh- und Leitungsrecht im Erdgeschoß zu Gunsten der Stadt Nürtingen gesichert (§ 9 Abs. 1 Nr. 11).
   Die Unterteilung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich.

C. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung
   Für die Gebäude am Schillerplatz: Satteldach mit 55° Dachneigung.
   Im übrigen Gebiet sind die Dächer als Flachdächer auszubilden.
2. Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 69 LBO)
   Stellplätze müssen entsprechend den jeweils gültigen maximalen Richtzahlen zum Garagenerlaß nachgewiesen werden.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 BBauG. vom 1.8.1968 – § 396
Auslegung bekanntgemacht am 3.8.1968 in der Nürtinger Zeitung
Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 12.8.1968 bis 12.9.1968
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 23.9.1968
Genehmigt gemäß § 11 BBauG. vom Reg.Präsidium Nordwürttemberg mit Erlaß vom 9.3.1970
Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 BBauG. bekanntgemacht am 19.3.1970 in der Nürtinger Zeitung
In Kraft getreten am 4.4.1970

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 15 Abs. 4 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschoßzahlen (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Fahrbahn, Gehweg } Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- P Öffentliche Parkfläche
- V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG
- UGGa Flächen für unterirdische Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
- Mit einem Geh- und Leitungsrecht belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- III Zahl der Vollgeschosse – zwingend } § 17 Abs. 4 BauNVO
- IV / D Zahl der Vollgeschosse – Höchstgrenze / ausgebautes Steildach
- 0.9 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.4 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- g Geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- △0° Zulässige Dachneigung } § 111 LBO
- Firstrichtung
- Zu- bzw. Abfahrt