



70

# Mitteilungsblatt

## der Gemeinde Zizishausen

Herausgeber: Bürgermeisteramt Zizishausen



Verlag u. Druck: Kommunal- u. Wirtschaftsverlag, Kurt Klemm, 7441 Grötzingen, Tel. 071 27/561

5. JAHRGANG

FREITAG, DEN 16. JANUAR 1970

NUMMER 3

### Amtliche Bekanntmachungen

Am Freitag, den 23. Januar 1970 veranstaltet die Gemeinde einen

#### B Ü R G E R A B E N D

Beginn: 20.00 Uhr in der Jahnhalle

#### Programm:

Teil I: Die Chöre des Gesangsvereins

Bürgermeister Hoss spricht über allgemeine Probleme und Aufgaben in der Gemeinde und über die Finanz- und Verwaltungsreform

- anschliessend Diskussion -

Teil II: Gemütliches Beisammensein mit Tanz  
Es spielt das "Pepito-Trio"

Zu dieser Veranstaltung ist die gesamte Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen. Dieser Bürgerabend soll der Vorspann zu einer Vortragsreihe sein, die von der bürgerlichen Gemeinde, den örtlichen Vereinen und der Kirchengemeinde für Februar und März vorgesehen ist.

Hoss  
Bürgermeister

#### BEBAUUNGSPLAN "WEINBERGSTRASSE"

Das Landratsamt Nürtingen hat mit Verfügung vom 19. 12. 1969 den Bebauungsplan "Weinbergstraße" genehmigt. Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt in der Zeit vom 16. Januar 1970 bis einschließlich 30. Januar 1970 auf dem Rathaus Zimmer 1 öffentlich zur Einsichtnahme auf. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

#### SCHUTZIMPfung GEGEN KINDERLÄHMUNG UND DIPHTHERIE

Das Staatl. Gesundheitsamt Nürtingen hat uns mitgeteilt, daß die für 29. 1. 1970 vorgesehene Impfung gegen Kinderlähmung und Diphtherie wegen der derzeitigen Grippe nicht stattfindet. Ein neuer Termin wird noch rechtzeitig bekanntgegeben.

#### MÜTTERBERATUNG

Die nächste Mütterberatung findet am kommenden Dienstag, den 20. Januar 1970 in der Zeit von 10.30 Uhr bis 12.00 Uhr im Musiksaal der Schule statt.

#### FUNDSACHE

Beim Fundamt wurde folgendes abgegeben:  
1 Paar Handschuhe

Eigentumsansprüche sind beim Bürgermeisteramt geltend zu machen.

#### ERLÖSCHEN EINER BAUGENEHMIGUNG BEI VERZÖGERUNG DES BAUBEGINNS

Eine Baugenehmigung erlischt, wenn innerhalb zweier Jahre nach Erteilung der Baugenehmigung (Tag der Zustimmung, im Falle einer Anfechtung Tag nach Rechtskraft der Entscheidung) nicht mit der Bauausführung begonnen worden ist. Als Beginn der Bauausführung sind der Baugrubenaushub oder Planierungsarbeiten anzusehen, jedoch nicht Arbeiten zur Einrichtung der Baustelle. Der Baubeginn ist der Baurechtsbehörde vorher schriftlich mitzuteilen, damit sie die Bauausführung überwachen kann (§ 95 Abs. 7 LBO.)

Mit dem Erlöschen der Baugenehmigung gehen auch die für das Bauvorhaben gewährten Ausnahmen und die Befreiungen unter. Für einen späteren Baubeginn ist ein neuer Bauantrag erforderlich und die Baugenehmigung kann dann nur nach den in diesem Zeitpunkt geltenden Vorschriften erteilt werden.

Im Gegensatz zu der Regelung im Württ.-Bad. Aufbaugesetz (§ 28) kann niemand zum Bauen gezwungen werden. Eine Baupflicht besteht nicht mehr.

Die Zweijahresfrist kann auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu zwei Jahren verlängert werden (§ 98 Abs. 2 LBO.) Der Antrag ist so frühzeitig zu stellen, daß über die Verlängerung noch vor Ablauf der Frist von der Baurechtsbehörde entschieden werden kann.

#### ERLÖSCHEN DER BAUGENEHMIGUNG BEI BAUUNTERBRECHUNG

Ist mit der Bauausführung innerhalb der Zweijahresfrist tatsächlich und nicht nur zum Schein begonnen worden, so behält die Baugenehmigung ihre rechtliche Gültigkeit bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens. Zwischenzeitliche Änderungen der bauordnungsrechtlichen und städtebaulichen Vorschriften werden wohl von der Baugenehmigung nicht mehr gedeckt. Sie berechtigen zur Zurücknahme der Baugenehmigung nur, wenn Recht und Ordnung es verlangen. Die weitere Bauausführung kann aber an sich durch solche Änderungen nicht mehr beeinflusst werden. Die Anpassung an neue bauordnungsrechtliche Vorschriften kann jedoch verlangt werden. Unterbrechungen der Bauarbeiten, die aus verschiedenen Gründeneintreten können, sind an sich zulässig. Dauert die Unterbrechung mehr als sechs Monate, so ist die Wie-