

STADT NÜRTINGEN
GEMARKUNG ZIZISHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN
EICHBERGSIEDLUNG - FRIEDHOF
PLANBEREICH 12.04
LAGEPLAN
MASSTAB 1:250



HÖHEN Ü. NN IM NEUEN SYSTEM
Die eingetragenen Straßenhöhen sind Bestandshöhen

GEFERTIGT:
NÜRTINGEN, DEN 6.2.1979
STADTBAUAMT

Bebauungsplan "Eichbergsiedlung - Friedhof"
Planbereich: 12.04
Vorgänge: keine

Rechtsgrundlagen:

1. Bundesbaugesetz - (BBauG) - in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257).
2. Neufassung der Baunutzungsverordnung - (BaunVO) - vom 16.9.1977 (BGBl. I S. 1763).
3. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).
4. Landesbauordnung - (LBO) - für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (GesBl. S. 151) in der seit 1.7.1972 gültigen Fassung (GesBl. S. 352).

Textteil

1. Planungsrechtliche Festsetzungen.

- 1.1 Öffentliche Grünfläche - Friedhof - gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG.
- 1.2 Innerhalb der Friedhofsanlage sind zweckgebundene bauliche Anlagen in der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
- 1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG).
Die Unterteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG).
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Parkflächen
- Fahrbahn
- Rehewen
- Böschung mit Gebüsch
- Gräbelfelder
- Wege innerhalb der Friedhofsanlage
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Grünfläche Friedhof (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt am 25.2.1977
Auslegung bekanntgemacht am 12.4.1979 in der Nürtinger Zeitung
Als Entwurf gemäß § 2 a Abs. 5 BBauG ausenlet vom 23.4.1979 auf die Dauer eines Monats.
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 9.10.1980
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg.Präsidium Stuttgart mit Erlaß Nr. 13 - 2210 - 12.04 Nürtingen vom 26.6.1980
Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 BBauG bekanntgemacht am 10.7.1980 in der Nürtinger Zeitung
In Kraft getreten am 10.7.1980

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Nürtingen, den 25. Aug. 1978
Stadtbaumeister

Reinhardt
Verm. Oberamtmann

