

Textliche Festsetzungen
B-Plan „Eichbergsiedlung-Friedhof,,
Planbereich 120.08 (12.04 alt) in Zizishausen

Bebauungsplan "Eichbergsiedlung - Friedhof"

Planbereich: 12.04

Vorgänge : keine




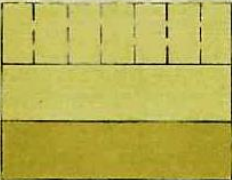

Rechtsgrundlagen:

1. Bundesbaugesetz - (BBauG) - in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257).
2. Neufassung der Baunutzungsverordnung - (BauNVO) - vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).
3. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).
4. Landesbauordnung - (LBO) - für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (GesBl. S. 151)
in der seit 1.7.1972 gültigen Fassung (GesBl. S. 352).

Textteil

1. Planungsrechtliche Festsetzungen.
 - 1.1 Öffentliche Grünfläche - Friedhof - gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG.
 - 1.2 Innerhalb der Friedhofsanlage sind zweckgebundene bauliche Anlagen in der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
 - 1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG).
Die Unterteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG).				
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)				
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)				
	<table><tr><td>Parkflächen</td><td rowspan="3">} Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)</td></tr><tr><td>Fahrbahn</td></tr><tr><td>Gehweg</td></tr></table>	Parkflächen	} Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)	Fahrbahn	Gehweg
Parkflächen	} Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)				
Fahrbahn					
Gehweg					
	<table><tr><td>Böschung mit Gebüsch</td><td rowspan="3">} Grünfläche Friedhof (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)</td></tr><tr><td>Grabfelder</td></tr><tr><td>Wege innerhalb der Friedhofsanlage</td></tr></table>	Böschung mit Gebüsch	} Grünfläche Friedhof (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)	Grabfelder	Wege innerhalb der Friedhofsanlage
Böschung mit Gebüsch	} Grünfläche Friedhof (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)				
Grabfelder					
Wege innerhalb der Friedhofsanlage					

Textliche Festsetzungen
B-Plan „Eichbergsiedlung-Friedhof,,
Planbereich 120.08 (12.04 alt) in Zizishausen

TSS

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt am 25.2.1977

Auslegung bekanntgemacht am 12.4.1979 in der Nürtinger Zeitung

Als Entwurf gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG ausgesetzt vom 23.4.1979
auf die Dauer eines Monats.

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 9.10.1980

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg.Präsidium Stuttgart mit Erlaß Nr. 13 - 2210 - 12.04
Nürtingen vom 26.6.1980

Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 BBauG bekanntgemacht am 10.7.1980
in der Nürtinger Zeitung

In Kraft getreten am 10.7.1980

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschafts-
kataster überein.

Nürtingen, den 25. Aug. 1978

Stadtbauamt

Reinhardt.
Reinhardt
Verm.Oberamtmann



