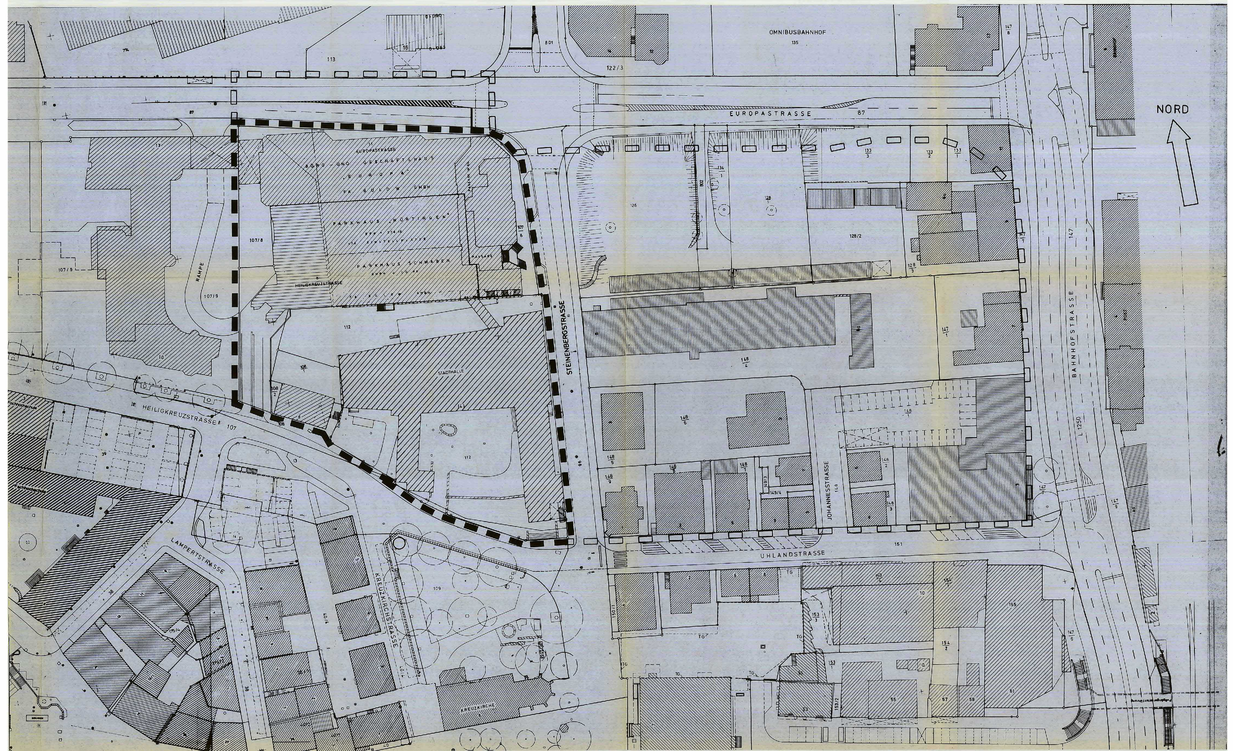


127

Bebauungsplan "Europastraße/Stadthalle"

in Nürtingen (Planbereich 04.17)

RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 mit Änderung vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 2093, i. V. m. Wohnungsbauerleichterungsgesetz Artikel 2 (BBauG-Maßnahmengesetz) vom 15.05.1990 (BGBl. I S. 926), beide geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz Artikel 1 und 2 vom 22.04.1993 (BGBl. 93/I S. 466).

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der ab 27.01.1990 geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl 1990/I S. 132), geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz Artikel 3 vom 22.04.1993 (BGBl. 93/I S. 466).

3. Planzeichenverordnung 1990 in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991/I Nr. 3).

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Der Bebauungsplan wird als "Einfacher Bebauungsplan" im Sinne des § 30, Abs. 2 BauGB aufgestellt.

1.2 Art der baulichen Nutzung:

Kerngebiet gem. § 7 BauNVO unter Maßgabe folgender, gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO getroffener Festsetzungen:

Zulässig sind:
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Nicht zulässig sind:
- Vergnügungsstätten
- Tankstellen
- Sonstige Wohnungen

2. Hinweise

2.1 Der Bebauungsplan trifft keine Festsetzungen im Sinne der §§ 16 ff BauNVO. Die Beurteilung der Bauvorhaben richtet sich hier nach § 34 BauGB.

2.2 Auf die Meldepflicht von Bodenfunden gem. § 20 DSchG wird hingewiesen.

Nürtingen, den 20. Oktober 1994

Fischer
Amtsleiter

Dieser Plan vom Textteil vom 20.10.1994
hat in der Gemeinderatssitzung vom 25.6.1996 dem Satzungsbeschluß
zugrunde gelegen.

A. Hahnhofer
Oberbürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, vom Gemeinderat beschlossen am **22.11.1994.**

Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **16.01.1996** an auf die Dauer eines Monats.

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am **25.06.1996.**

Genehmigt gemäß § 11 BauGB vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom **21.01.1997.**

Genehmigung gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht am **25.02.1997** in der Nürtinger Zeitung.

In Kraft getreten am **25.02.1997.**

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Ablauf des Verfahrens des Bebauungsplanes **"Europastraße/Stadthalle"** im Planbereich 04.17 in Nürtingen entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Dieser Lageplan mit Textteil vom **20.10.1994** ist als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates.

Die von Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom **20.10.1994.**

Nürtingen, den 18. Februar 1997

Fouquet
Technischer Beigeordneter

1/5

ANGEZEIGT
Regierungspräsidium Stuttgart
21. JAN. 1997

Dieser Plan vom 20.10.1994
hat in der Gemeinderatssitzung vom 25.6.1996 dem Satzungsbeschluß
zugrunde gelegen.

A. Hahnhofer
Oberbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "EUROPASTRASSE / STADTHALLE"

~~VERÄNDERUNGSSPERRE~~

GEMARKUNG NÜRTINGEN PB 04.17

STADT NÜRTINGEN
PLANUNGSAMT

20.10.1994 Bar./P.	1 : 500	
DATUM / BEARBEITET	MASSTAB	AMTSLEITER