

Planungsamt (eis)
12.11.1996

12.17-621.40/41 (1)

BEBAUUNGSPLAN

1. Änderung "Firma Nagel - Grienländer"

Stellungnahme zu den im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs.2 Baugesetzbuch vom 19.09.1996 bis 18.10.1996 eingegangenen Anregungen und Bedenken:

1. **Im Rahmen des o.g. Beteiligungsverfahrens sind von nachfolgend angeführten Trägern öffentlicher Belange Anregungen und Bedenken vorgebracht worden, zu denen wie folgt Stellung genommen wird:**

- 1.1. Schreiben des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes Stuttgart - vom 17.10.96 (siehe Anlage):

Die Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung im Plangebiet sind nicht Gegenstand der vorliegenden Bebauungsplanänderung. Die im Bebauungsplan "Firma Nagel - Grienländer", rechtskräftig seit 21.12.1985, ausgewiesenen Arten der baulichen Nutzung, die in ihrer rechtskräftigen Form unverändert weiter gelten, werden nicht verändert.

Darüber hinaus ist festzustellen, daß zwischen dem Industriegebiet (GI) und der nördlichen Grenze des Bebauungsplanes ein Gewerbegebiet (GE) ausgewiesen ist und somit keine direkte Nachbarschaft zwischen einem Industriegebiet und einer Wohnbebauung vorliegt.