Anlage Nr. 1

12

Kreis Heilbronn

Gemeinde Pfaffenhofen

B e b a u u n g s p l a n

"Unteres Tal"

Kreis Heilbronn

Gemeinde Pfaffenhofen

Bebauungsplan "Unteres Tal"

Textteil

A) Festsetzungen zum Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung	:	~~Sondergebiet~~ Gemeinbedarfsfläche (Schule)
Maß der baulichen Nutzung	:	Grundflächenzahl (GRZ) max 0,5
Bauweise	:	offen
zulässig sind	:	Schulgebäude, Wohngebäude für Lehrer- u. Hausmeisterwohnungen, Turn- u. Schwimmhallen, PKW - Garagen, Stellplätze und Einfriedigungen.
unzulässig sind	:	sonstige Wohngebäude und Nebenanlagen wie Schuppen, Kleintierställe, Gartenhäuser usw.

B) Legende

1.) bereits rechtsverbindlich 2.) festzusetzen 3.) aufzuheben

Baugrenze (u. Baulinie im Sinne des Art. 34 (1) + (2) der württ. Bauordnung) u. Straßenbegrenzungslinie

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Überbaubare Grundstücksflächen

Öffentl. Freiflächen u. Sonderzweckflächen — Spielplatz

Verkehrsflächen

Höhenlagen 202,13 200,45

Grundstücksgrenzen

Grenzen des Planbereichs

Öffentliche Parkflächen P

Umformerstation Umformerstation

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluß
vom 29.4.1965
z.B. [signature]
Bürgermeister

Genehmigt durch Verfügung des
Landratsamts Heilbronn vom 4. Nov. 1965
Az: Va/612.21
z. B. [signature]
Die Satzung wurde öffentlich bekanntgemacht am 23. Nov. 1965 durch Hinweis desselben Datums in der Landblatt der Gemeinde Pfaffenhofen s. Seite/Bez.
Rechtsverbindlich mit Wirkung
vom 22. Nov. 1965
z. B. [signature]
Bürgermeister

Als Satzung beschlossen durch Gemeinderatsbeschluß
vom 22. Juli 1965
z.B. [signature]
Bürgermeister

Bearbeitet:
Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Nebenstelle Brackenheim

Brackenheim, den 4. 3. 65

[signature]
Reg. Verm. Assessor

2. Deckblattänderung
14. Apr. 1969
Vermessungsamtsnebenstelle
Brackenheim
[signature]

Mit Deckblatt geändert:
Brackenheim, den 19. Jan. 1967
Vermessungsamtsnebenstelle
Brackenheim
[signature]
Reg.-Vermessungsrat