

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

a) den Bebauungsplan „Josefstraße“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Josefstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 23.04.2020

a) den Bebauungsplan „Josefstraße“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Josefstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 06.02.2020
 - b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 06.02.2020
 2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 06.02.2020
 - b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 06.02.2020
- beigefügt sind:
- a) Begründung vom 06.02.2020
 - b) Umweltbericht & Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 06.02.2020
 - c) Schalltechnische Untersuchung vom 16.07.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 24.04.2020


Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

