

# Stadt Rheinfelden (Baden)

## Bebauungsplan S 49 "Josefstraße" Zeichnerischer Teil

### Verfahrensdaten

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Aufstellungsbeschluss                                | 24.01.2019          |
| Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | 14.02. - 17.03.2019 |
| Öffentliche Auslegung                                | 19.08. - 23.09.2019 |
| Satzungsbeschluss                                    | 23.04.2020          |

in Kraft getreten am

08. MAI 2020

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister



### Plandaten M 1:1000

Plandatum: 06.02.2020  
Bearbeiter: Ripka / Pfister  
Link S-49  
Planformat: 420 x 297

Stadtverwaltung  
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(WA) (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GFZ Max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)

GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Fläche für Stellplätze, Carports und  
Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Pflanzgebot Laubbaum

Nutzungsschablone

|                               |      |         |
|-------------------------------|------|---------|
| Art der baulichen<br>Nutzung  | WA 1 | III     |
| Max. zulässige<br>Grundfläche | 0,4  | 1,2     |
| Bauweise                      | o    | SD / FD |

Zahl der  
Vollgeschosse  
Max. zulässige  
Geschossfläche  
Dachform

Sonstige Planzeichen

Bestehende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung