

- IO1

Untersuchte Geräuschemissionsorte
- Grenze zwischen Geräuschkontingentflächen

Sektorengrenze für Geräuschzusatzkontingente mit Sektorenbezeichnung

Referenzpunkt	Sektor	Anfang	Ende	EK, zus, T	EK, zus, T
X=	A	80,0	145,0	20	20
	B	145,0	216,0	0	0
	C	216,0	250,0	9	9
	D	250,0	295,0	3	3
	E	295,0	345,0	1	1
Y=	F	345,0	80,0	0	0

Tab. 1: Zusatzkontingente

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die Planzonenverordnung 1990 (PlanzV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die Gemeindeverordnung Baden-Württemberg (Gemo) in der Fassung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613), das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 26.08.2017 (BGBl. I S. 3434), das Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (NatSchG BW) in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, 601, 602, 603, 604) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 34) jeweils in der gültigen Fassung zugrunde. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Gemeinde Untermünkheim

Matthias Klocke
Bürgermeister

Lageplan M 1:500

Gemeinde Untermünkheim

Gemarkung Untermünkheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Suhlbürger Straße 3.Änderung"

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	24.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung am	03.07.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung am	03.07.2020
Auslegung vom	13.07.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	25.11.2020
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	14.08.2020
Ortsübliche Bekanntmachung am	19.02.2021

Aufstellung:

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Festsetzungen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Untermünkheim

Untermünkheim, 24.06.2020

25.11.2020

gez. Christoph Maschke
Bürgermeister

Matthias Klocke
Bürgermeister

Bearbeitung:

Schwabisch Hall, 24.06.2020 / 20.10.2020

KRAFT ARCHITEKTEN

Lorenz Kraft
Lorenz Kraft, Architekt

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablonen
Baugebiet Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl
Bauweise Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Mischgebiet (§6 BauNVO)

Gewerbegebiet mit Einschränkungen (§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.3 BauGB/ §§16-20 BauNVO)

Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze
- Dachgeschoss als zusätzl. Vollgeschoss zulässig
maximale Traufhöhe in Meter

Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB/ §22 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§23 BauNVO)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Bauflächen)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
Fußweg / Radweg
Öffentl. Parkierungsfläche

Anschluss von Grundstücken (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Einfahrtsbereich

Private Grünflächen

Grünland / Baumwiese (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Flächen für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Erhalt von Bäumen

Erhalt von Sträuchern und Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Dachformen (§74 Abs.1 LBO)

Satteldach, Neigungsangabe in Altgrad

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Leitungsrechte

Hinweise

Planunterlage

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummer

bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Grenze des Überschwemmungsgebietes

Hq100

HqExtrem

Abb. 1

Abb. 2

