Zeichenerklärung

MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
GE e	Gewerbegebiet mit Einschränkung	§ 8 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
(0.8)	Geschossflächenzahl	§ 2o BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 LBO
o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
g	*Geschlossene Bauweise*	
SD	Satteldach	
FLD	Flachdach	
SHED	Sheddach (GE m.E.)	
SD max 15°	Satteldach	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenze	§ 23 BauNVO (3)
	Baulinie	§ 23 BauNVO (2)
	Gebäuderichtung	
	Verkehrsfläche	§ 9 (3) BBauG
SF	Sichtfeld	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Ein- u. Ausfahrtverbot	
lr	*Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde*	
	Pflanzbindung (Ufergehölz)	
pfg	Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen	

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Neigung