
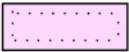











ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

GH	Gebäudehöhe in m
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
	Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
	Baugrenze
	Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
	Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze Landschaftsschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet
	HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
	HQ10 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
	LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

