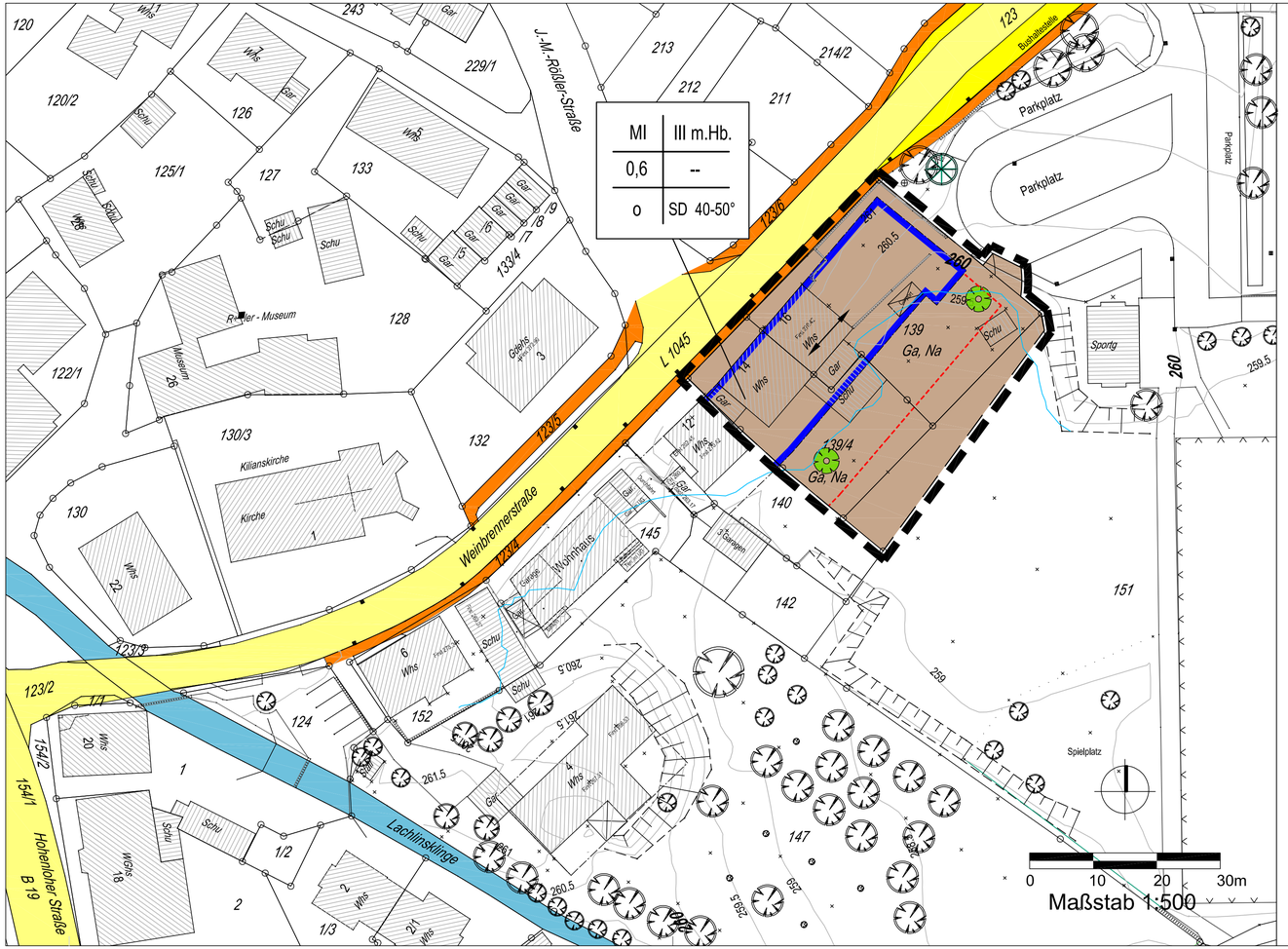


Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Grundflächenzahl

III m. Hb. — Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze - mit Höhenbeschränkung

Bauweise

o — offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Erschließungsstraße

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Stellung der baulichen Anlagen
- Hauptfirstrichtung

Ga, Na — Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen

SD 40-50° — Dachformen
- Satteldach mit Neigungsangabe in Altgrad

Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

139/4 — Flurstücksnummer

9 — bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Grenze des Überschwemmungsgebietes Hq100

Lageplan

Gemeinde Untermünkheim
Gemarkung Untermünkheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Steinach - 8. Änderung"

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)		25.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	am	04.12.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	05.03.2021
Auslegung	vom	15.03.2021 bis 16.04.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	19.05.2021
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	08.04.2022

Aufstellung:

Gemeinde Untermünkheim

Untermünkheim, 25.11.2020

Matthias Groh
Bürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen, und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Untermünkheim 19.05.2021

Matthias Groh
Bürgermeister

Bearbeitung:

Schwäbisch Hall, 05.05.2021

Lorenz Kraft, Architekt

KRAFT KRAFT ARCHITEKTEN
DIPL.-ING. (FH) WILHELM KRAFT FREIER ARCHITEKT BDA
DIPL.-ING. LORENZ KRAFT FREIER ARCHITEKT
M.A. THILO WEIMERT FREIER ARCHITEKT
WWW.KRAFT-SHA.DE SCHILLERSTRASSE 40 74523 SCHWÄBISCH HALL FON: 0791/ 97 150 0 FAX: 0791/ 97 150 50