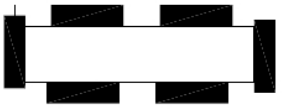
Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

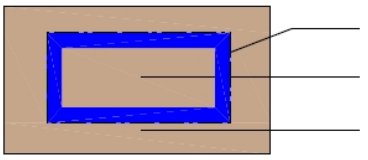
0,6 — Grundflächenzahl

III m. Hb. — Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze - mit Höhenbeschränkung

Bauweise

o — offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Erschließungsstraße

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Stellung der baulichen Anlagen
- Hauptfirstrichtung

Ga, Na — Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen

SD 40-50° — Dachformen
- Satteldach mit Neigungsangabe in Altgrad

Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

139/4 — Flurstücksnummer

9 — bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Grenze des Überschwemmungsgebietes Hq100