Zeichenerklärung

GE mE	Art der baulichen Nutzung GE = Gewerbegebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 8 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,8	Grundflächenzahl	§ 16, 17, 19 BauNVO
GFZ (1,6)	Geschoßflächenzahl	§ 16, 17, 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16, 17, 18 BauNVO mit § 2 (5) LBO
		§ 9 (1) 2 BauGB
a	abweichende Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauGB u. § 23 (3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Verkehrsflächen: Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
OD	Ortsdurchfahrtsgrenze	
	Ein- und Ausfahrtsverbot	§ 9 (1) 11 BauGB
pfg	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzgebot für Bäume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Flächen für Aufschüttungen X + 1,50 geplante Aufschüttungshöhe entlang der L 1045 bleibt die vorh. Geländehöhe erhalten.	§ 9 (1) 17 BauGB
* 257,60	Höhenlage der Verkehrsflächen	§ 9 (2) BauGB
	Dachform:	
SD FLD	Satteldach max. 15° Flachdach	§ 9 (4) BauGB u. § 73 (1) 1 LBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	bestehende Grundstücksgrenzen	§ 1 (2) PlanzV 81
	geplante Grundstücksgrenze unverbindlich	§ 2 (2) PlanzV 81

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	TH = Traufhöhe
Dachform u. Neigung	

	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers	§ 9 (1) 26 BauGB
SF	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen - Sichtfelder	§ 9 (1) 11 BauGB
L	Grenze des Landschaftsschutzgebietes	§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BauGB
	Trafostation	9 (1) 12 BauGB