Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MD 1 — Dorfgebiet mit Nummerierung der Teilgebiete (§5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.3 BauGB/ §§16-20 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

0,8 — Geschossflächenzahl

II+D m.Hb. — Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze
- mit Höhenbeschränkung
- Dachgeschoss als zusätzl. Vollgeschoss zulässig

TH max — maximale Traufhöhe in Meter

FH max — maximale Firsthöhe in Meter

Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB/ §22 BauNVO)

o — offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§23 BauNVO)

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse

Anliegerstraße (Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip)

Flächen für die Versorgung

Trafo

Private Grünflächen

GrB — Grünland / Baumwiese (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

pfg — Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen

Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Erhalten von Bäumen

pfb — Erhalten von Sträuchern und Bäumen

Sonstige Planzeichen

Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Hauptfirstrichtung

Dachformen (§74 Abs.1 LBO)

SD 30-48° — Satteldach, Neigungsangabe in Altgrad

Höhenlage bei Festsetzungen (§9 Abs.3 BauGB)

EFH = 323,4 - 324,0 — - Erdgeschoss-Fußbodenhöhe von - bis in Meter über NN

Leitungsrechte

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Abgrenzungen

vorgesehene Grundstücksgrenzen

Hinweise

Planunterlage

bestehende Grundstücksgrenzen

1013 — Flurstücksnummer

bestehendes Gebäude mit Hausnummer

kartiertes Biotop "Feldgehölz nördlich Suhlburg"

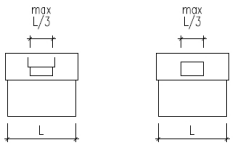


Abb. 1

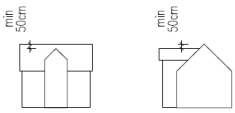


Abb. 2

Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I S.58), die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100), die Landebauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 21.12.2021 (GBl. I, S.2022), das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 18.08.2021 (BGBl. I S.3908), das Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (NatSchG BW) in der Fassung vom 17.12.2020 (GBl. S. 1233, 1250) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S.94) jeweils in der gültigen Fassung zugrunde.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Gemeinde Untermünkheim

gez. Matthias Groh
Bürgermeister

Lageplan M 1:500

Gemeinde Untermünkheim
Ortsteil Suhlburg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Suhlburg"

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)		26.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am	04.02.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	29.04.2022
Auslegung	vom	06.05.2022 bis 07.06.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	27.07.2022
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	02.09.2022

Aufstellung:

Gemeinde Untermünkheim

Untermünkheim, 26.01.2022

gez. Matthias Groh
Bürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Untermünkheim, 24.08.2022

gez. Matthias Groh
Bürgermeister

Bearbeitung:

Schwäbisch Hall, 27.07.2022

gez. Lorenz Kraft, Architekt

KRAFT ∴ KRAFT ARCHITEKTEN
DIPL.-ING. (FH) WILHELM KRAFT FREIER ARCHITEKT BDA
DIPL.-ING. LORENZ KRAFT FREIER ARCHITEKT
M.A. THILO WEIKERT FREIER ARCHITEKT
SCHILLERSTRASSE 40 74523 SCHWÄBISCH HALL
FON: 0791/ 97 150 0
FAX: 0791/ 97 150 50
WWW.KRAFT-SHA.DE