

**Zweckverband IIG  
Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/  
Längenfeld mit den Gemeinden Straßberg, Winterlingen  
Bebauungsplan "Vogelherd - Süd", 1. Änderung**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl  
3,00 m zulässige max. Höhe

**Füllschema der Nutzungsschablone**

ABN	ZV	Art der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl) Zahl der zulässigen Vollgeschosse
GRZ	GFZ	zulässige Dachform
BW	DF, DN	zulässige Dachneigung
	BW	Bauweise
	H	Höhe der baulichen Anlage

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
a abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung  
freizuhalten sind (Sichtfelder an  
Straßeneinmündungsbereichen)  
nicht überbaubare Fläche

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

**Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

PFB 1: Erhalt von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der 1. Änderung des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Flurstücke (ALKIS)

Bebauung im Bestand

Leitungsrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 29.01.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 07.02.2020

Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über  
öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 29.01.2020

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 07.02.2020

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 17.02.2020 bis 20.03.2020

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 17.02.2020 bis 20.03.2020

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 14.09.2020

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 14.09.2020

Beschluss über die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens  
(§ 214 (4) BauGB) am 15.04.2021

Beschluss über die beschränkte erneute öffentliche Auslegung  
(§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 15.04.2021

Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen  
Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 14.05.2021

Beschränkte erneute Öffentliche Auslegung vom 25.05.2021 bis 16.06.2021  
(§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)

Beschränkte erneute Beteiligung des  
Landratsamts Zollernalbkreis vom 25.05.2021 bis 16.06.2021  
(§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)

Erneuter Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 20.01.2022

Erneuter Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 20.01.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen  
Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Zweckverbands Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/  
Längenfeld der Gemeinden Straßberg und Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Straßberg, den 21. Jan. 2022

Markus Zeiser  
Zweckverbandsvorsitzender

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)

am 04.03.2022

Gemeinde Straßberg, den 04.03.2022

Markus Zeiser  
Zweckverbandsvorsitzender

Auftraggeber:  
Zweckverband Interkommunales  
Industrie- und Gewerbegebiet  
Vogelherd/Längenfeld der  
Gemeinden Straßberg und  
Winterlingen

Plansteller:  
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363  
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:  
Bebauungsplan  
"Vogelherd - Süd", 1. Änderung

Plan:  
Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 18. August 2021

Landkreis:  
Zollernalbkreis

Gemarkung:  
Straßberg

Grundlage:  
ALKIS, LUBW

Geprüft:  
Agapova

Geprüft:  
Laubert