

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

3,00 m zulässige max. Höhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
H		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise
		H	Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22-23 BauNVO)

----- Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

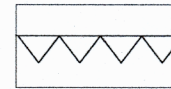
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



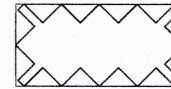
Verkehrsflächen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)



nicht überbaubare Fläche

Grünflächen

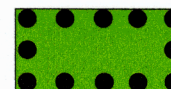
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen

Pflanzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)



PFB 1: Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen



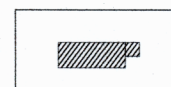
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



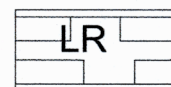
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Flurstücke (ALKIS)



Bebauung im Bestand



Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)