

**Zweckverband IIG**  
**Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet**  
**Vogelherd/ Längenfeld**  
**mit den Gemeinden Straßberg, Winterlingen**  
**Zollernalbkreis**



**Satzung**  
**über den Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet**  
**„Vogelherd - Süd“, 1. Änderung**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), hat der Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld am 20.01.2022 in öffentlicher Sitzung den nachfolgenden Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet „Vogelherd - Süd“, 1. Änderung als Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans Interkommunales Gewerbegebiet „Vogelherd - Süd“, 1. Änderung vom 18.08.2021.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus dem
  - zeichnerischen Teil vom 18.08.2021 und
  - textlichen Teil vom 18.08.2021jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

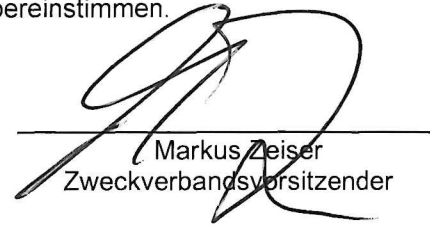
Die Satzung über den Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld der Gemeinden Straßberg und Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Straßberg, den

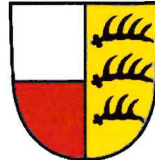
21. Jan. 2022



---

Markus Zeiser  
Zweckverbandsvorsitzender

Zweckverband IIG  
Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet  
Vogelherd/ Längenfeld  
mit den Gemeinden Straßberg, Winterlingen  
Zollernalbkreis



**Satzung**  
**über die örtlichen Bauvorschriften**  
**zum Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet**  
**„Vogelherd - Süd“, 1. Änderung**

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186), hat der Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld am 20.01.2022 in öffentlicher Sitzung folgende Satzung über Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet „Vogelherd - Süd“, 1. Änderung beschlossen.

Die Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 74 Abs. 7 LBO nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), erlassen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans Interkommunales Gewerbegebiet „Vogelherd - Süd“, 1. Änderung vom 18.08.2021.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 18.08.2021 und
- textlichen Teil vom 18.08.2021.

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet „Vogelherd - Süd“, 1. Änderung zuwiderhandelt. Zuwiderhandeln kann mit Geldbußen von bis zu 50.000 € belegt werden.

Ordnungswidrig handelt unter anderem, wer vorsätzlich oder fahrlässig die Vorschriften

- zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen
- zur Gestaltung der unbebauten Flächen
- zu Werbeanlagen

nicht einhält oder über- bzw. unterschreitet.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

##### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längefeld der Gemeinden Straßberg und Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Straßberg, den 21. Jan. 2022

  
\_\_\_\_\_  
Markus Zaiser  
Zweckverbandsvorsitzender

# 1 Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 29.01.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 07.02.2020
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 29.01.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 07.02.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 17.02.2020	bis 20.03.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 17.02.2020	bis 20.03.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 14.09.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 14.09.2020
Beschluss über die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens (§ 214 (4) BauGB)		am 15.04.2021
Beschluss über die beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)		am 15.04.2021
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)		am 14.05.2021
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 25.05.2021	bis 16.06.2021
Beschränkte erneute Beteiligung des Landratsamts Zollernalbkreis (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom 25.05.2021	bis 16.06.2021
Erneuter Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 20.01.2022
Erneuter Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 20.01.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld der Gemeinden Straßberg und Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Straßberg, den 21. Jan. 2022

  
Markus Zeiser  
Zweckverbandsvorsitzender

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)

am 04.03.2022

Gemeinde Straßberg, den 04.03.2022

  
Markus Zeiser  
Zweckverbandsvorsitzender