

Zweckverband IIG
Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet
Vogelherd/ Längenfeld
mit den Gemeinden Straßberg, Winterlingen
Zollernalbkreis



Satzung
über den Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet
„Vogelherd - Nord, 1. Änderung“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), hat der Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld am 20.01.2022 in öffentlicher Sitzung den nachfolgenden Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet „Vogelherd - Nord, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen:

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans Interkommunales Gewerbegebiet „Vogelherd - Nord, 1. Änderung“ vom 18.08.2021.

§ 2
Bestandteile der Satzung

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus dem
 - zeichnerischen Teil vom 18.08.2021 und
 - textlichen Teil vom 18.08.2021jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.


§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld der Gemeinden Straßberg und Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Straßberg, den 17. Feb. 2022




Markus Zeiser
Zweckverbandsvorsitzender

1 Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 15.04.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 14.05.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 15.04.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 14.05.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 25.05.2021	bis 28.06.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 20.05.2021	bis 28.06.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 20.01.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 20.01.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld der Gemeinden Straßberg und Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Straßberg, den 17. Feb. 2022



Markus Zeiser
Zweckverbandsvorsitzender

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB)

am 18.02.2022

Gemeinde Straßberg, den 17. Feb. 2022



Markus Zeiser
Zweckverbandsvorsitzender