

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

gemäß § 9 (1) des BBauG vom 29.6.60 i.d.F. vom 18.8.76  
und BauNVo i.d.F. vom 26.11.68

#### 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

Sportanlage gemäß § 9 (1), Nr. 15 des BBauG bestehend aus:

1. Kampfbahn Typ D
2. Trainingsplatz
3. Kleinspielfeld 26 x 44 mit leicht-  
athletischen Anlagen
4. Tennisplätze
5. Festplatz und provisorischer Parkplatz
6. Mehrzweckhalle
7. Tennishalle
8. Vereinsheim in 1-geschossiger Bauweise
9. Tennisheim im 1-geschossiger Bauweise

#### 1.2 Bauweise

Offene Bauweise entsprechend § 22 BauNVo

#### 1.3 Höhenlage der baulichen Anlagen

Die Gebäude sind der Höhenlage der Sportanlage anzupassen  
und werden in jedem Einzelfalle in der Baugenehmigung  
festgelegt.

### 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

#### 2.1 Dächer

Vereinsheim und Tennisheim: Sattel- oder Flachdach  
mit Dachneigung 0 - 30°

Reflektierende Dacheindeckungen sind nicht zulässig

#### 2.2 Gestaltung der Außenanlagen

##### 2.21 Tribüne

Die Zuschauertribüne ist an der Westseite der Kampf-  
bahn als Erdwall anzuordnen.

##### 2.22 Tennisplätze

Jeweils 2 Tennisplätze können mit ca. 3,00 m hohen  
Metall-Zäunen umgeben werden.

##### 2.23 Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

In den gärtnerisch angelegten Grünflächen sind  
Pflanzungen von standortgemäßen hochwachsenden  
Bäumen und von flächen haften Strauchgruppen ent-  
sprechend den Einzeichnungen vorzunehmen.

##### 2.23 Niederspannungsleitungen für die Stromversorgung und die Beleuchtung sowie für die Fernsprechver- sorgung sind unterirdisch zu führen.