Anschluß siehe Beb.Plan "Vogelherd Nord"

Winterlinger Straße

Str.entw.

Zaun

Firma W. Maier

Firma Beck

Firma Baumann

Neubau Firma Baumann

Fabrik

V-Markt

Firma Arend

Geplanter Ausbau gemäß Bebauungsplanänderung "Scheimensee" Gemeinde Winterlingen (noch nicht rechtskräftig)

bestehende Fernmeldekabel

Markungsgrenze

GE	
0,6	
o	FD 0° - 15° begrünt GD 15° - 37°

TH 8,0 m
FH 12,0 m

GEe	
0,6	
o	FD 0° - 15° begrünt GD 15° - 37°

TH 8,0 m
FH 12,0 m

GE	
0,6	
a	FD 0° - 15° begrünt GD 15° - 37°

TH 9,5 m
FH 14,0 m

GE	
0,6	
a	FD 0° - 15° begrünt GD 15° - 37°

TH 9,5 m
FH 14,0 m

GE	
0,6	
o	FD 0° - 15° begrünt GD 15° - 37°

TH 8,0 m
FH 12,0 m

Ausfertigungsvermerk

Vorstehender Lageplan und der dazugehörende, von der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH gefertigte Textteil vom Juni 1998, ergänzt im Oktober 1998, wurde als Bebauungsplan Vogelherd Nord von den Mitgliedern des Zweckverbandes IIG am als Satzung beschlossen.

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m.BauNVO)

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) siehe Textteil Ziff. I 1.1
- GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) siehe Textteil Ziff.I 1.2

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- z.B. 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) siehe Textteil Ziff. I 2.1
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gebäudehöhen (§ 16 Abs.3 Ziffer 2 BauNVO)

- TH — maximale Traufhöhe
- FH — maximale Firsthöhe

> siehe Textteil Ziff. I 2.2

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise

> siehe Textteil Ziff. I 3

Flächen mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

- Leitungsrecht

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

- FD — Flachdach 0° - 15° begrünt
- GD — geneigtes Dach 15° - 30°

> siehe Textteil Ziff. II 1

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Gehweg
- Fahrbahn
- Feldweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB) siehe Textteil Ziff.I 10

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr.25 a i.Verb. m. 25 b BauGB)

- Pfg 1-3 — Flächenhafte Pflanzgebote siehe Textteil Ziff. I 8
- Pflanzgebot für Laubgehölzhochstämme
- Pflanzgebot für Obsthochstämme
- Pflanzgebot für flächenhafte Gehölzpflanzung

Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

- Pfb 1-2 — Pflanzbindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern siehe Textteil Ziff. I 9

Abgrenzungen, Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Zweckverband IIG Vogelherd/Längenfeld
Gemeinden Straßberg/Winterlingen
Gemarkung Straßberg

BEBAUUNGSPLAN VOGELHERD SÜD

M = 1:500

Stuttgart, den 7.07.1998 / geändert am 7.10.1998

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Weimarstraße 25, 70176 Stuttgart, Tel. 0711/6677-0

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß gefaßt am 29.1.98

Öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses am 13.2. im Mitteilungsblatt der Gemeinden Winterlingen/Straßberg öffentlich bekanntgemacht

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Auslegungsbeschluß des Zweckverbandes am 7.7.98

Auslegung des Bebauungsplanes (§ 3 Abs.2 BauGB) am 17.7. im Mitteilungsblatt der Gemeinden Winterlingen/Straßberg öffentlich bekanntgemacht

Öffentliche Auslegung des Entwurfes vom 27.7 bis 28.8.98

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO des Zweckverbandes am 22.10 gefaßt

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 30.10.98 im Mitteilungsblatt der Gemeinden Winterlingen/Straßberg

Der Bebauungsplan ist am 30.10 in Kraft getreten.