ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m.BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) siehe Textteil Ziff. I 1.1

GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) siehe Textteil Ziff.I 1.2

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) siehe Textteil Ziff. I 2.1

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gebäudehöhen (§ 16 Abs.3 Ziffer 2 BauNVO)

TH — maximale Traufhöhe

FH — maximale Firsthöhe

> siehe Textteil Ziff. I 2.2

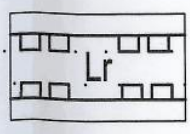
Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

> siehe Textteil Ziff. I 3

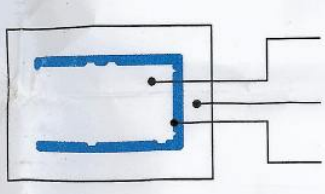
Flächen mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Leitungsrecht

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

FD — Flachdach 0° - 15° begrünt

GD — geneigtes Dach 15° - 30°

> siehe Textteil Ziff. II 1

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Gehweg

Fahrbahn

Feldweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB) siehe Textteil Ziff.I 10

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr.25 a i.Verb. m. 25 b BauGB)

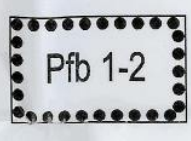
Flächenhafte Pflanzgebote siehe Textteil Ziff. I 8

Pflanzgebot für Laubgehölzhochstämme

Pflanzgebot für Obsthochstämme

Pflanzgebot für flächenhafte Gehölzpflanzung

Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Pflanzbindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern siehe Textteil Ziff. I 9

Abgrenzungen, Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung