

GE 1	0,6
O	FD 0- 15 begrünt GD 15°- 30°
FH 12,0 m TH 8,0 m	

GE 2	0,6
O	FD 0- 15 begrünt GD 15°- 30°
FH 14,0 m TH 9,5 m	

660

662

664

663

GE 1

GE 1

fr
Temporäre Wendefläche
(bis Umsetzung 4ter
Baubabschnitt IKG)

GE 2

GE 2

Laengefeld

669

690

691

692

693

666/3

GE

0,6

O

FD 0° - 15° begrünt
GD 15° - 37°

TH 8,0 m
FH 12,0 m

Ph 1

Ph 1

Ph 1

666/7

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 Grundflächenzahl

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1	Art der baulichen Nutzung	2	Grundflächenzahl (GRZ)
3	4	3	Bauweise	4	Dachformen (FD= Flachdach, GD = geneigtes Dach)
5		5	Höhe baulicher Anlagen		

BAUWEISE

O offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen

GRÜNFLÄCHE

private Grünfläche

ANPFLANZEN VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

Flächen zu Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Baumpflanzung
Heckenpflanzung

SCHUTZGEBIETE

Naturpark "Obere Donau"

Der gesamte Geltungsbereich liegt in der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes "Quellen im Schmeietal"

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Mit temporären Geh- und Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Gebäude
Flurstücksgrenze
523 Flurstücksnummer
Bebauungsplan "Vogelherd - Nord" Zweckverband IIG Gemeinde Straßberg/ Winterlingen, Stuttgart den 07. Juli 1998/ ergänzt 08. Oktober 1998

VERFAHRENSVERMERKE

Hinweis:
Die Bekanntmachungen erfolgten jeweils parallel in den Amtsblätter der Gemeinde Straßberg und Winterlingen.

- Aufstellungsbeschluss**
Der Zweckverband IIG der Gemeinden Straßberg und Winterlingen hat am 07.05.2015 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes "Vogelherd- Nord II" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.05.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 14.09.2015 bis zum 13.10.2015.
- Behördenbeteiligung**
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte vom 02.09.2015 bis zum 06.10.2015.
- Auslegungsbeschluss**
Der Zweckverband hat am 19.10.2016 den Bebauungsplan als Entwurf in der Fassung vom 09.09.2016 gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB, in der Zeit vom 21.11.2016 bis 21.12.2016 bei der Gemeinde Straßberg, Rathaus öffentlich ausgelegen.
- erneute beschränkte Beteiligung**
Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 4a (2) BauGB, in der Zeit vom 29.05.2017 bis 12.06.2017 bei der Gemeinde Straßberg, Rathaus öffentlich ausgelegen. Die erneute Behördenbeteiligung fand zwischen dem 29.05.2017 und dem 30.06.2017 statt.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan in der Fassung vom 04.07.2017 wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Zweckverband in öffentlicher Sitzung am 18.07.2017 als Satzung beschlossen.
- Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 20.07.18 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich
Straßberg, den 17.07.18
Markus Zaiser, Bürgermeister
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 04.07.2017 unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbandes übereinstimmen.
Straßberg, den 17.07.18
Markus Zaiser, Bürgermeister

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Koordinatensystem: GK-Koordinaten Bezugshöhen-System: m. ü. NN			
Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. K. LANGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI		bearbeitet Juli 17	Pe
72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL: 0757/17445-0 FAX: 0757/17445-66 E-Mail: info@langenbach.de in Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH Alte Marktstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0		gezeichnet März 15	Pe
		geprüft: 04.07.2017	
BAUHERR: Gemeinde Straßberg Gemeinde Winterlingen		ANERKANNT BAUHERR:	
MASSNAHME:		bearb.: gez.: gepr.:	
Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet Baubabschnitt 3 "Vogelherd- Nord II" -Satzungsbeschluss-		Bebauungsplan Maßstab M 1:500 PLAN 1	

1.004 cm x 554 cm = 0,56 m²