

# Satzung

über den Bebauungsplan

„Vogelherd- Nord II“

als 3 Bauabschnitt des

Interkommunales Gewerbegebiet Straßberg / Winterlingen

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m § 74 LBO hat der Zweckverband IIG der Gemeinden Straßberg und Winterlingen in seiner öffentlichen Sitzung am 18.07.2017 den Bebauungsplan „Vogelherd- Nord II“ als Satzung beschlossen.

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.07.2017.

## § 2

### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (Rechtsplan, M 1:500) vom 04.07.2017
2. dem textlichen Teil des Bebauungsplans vom 04.07.2017

Der Satzung sind als Anlage beigefügt:

1. Begründung des Bebauungsplans vom 04.07.2017
2. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 04.07.2017

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund der § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Straßberg, 2007.18.....

Ausgefertigt:



# VERFAHRENSVERMERKE

Hinweis:

Die Bekanntmachungen erfolgten jeweils parallel in den Amtsblätter der Gemeinde Straßberg und Winterlingen.

## 1. Aufstellungsbeschluss

Der Zweckverband IIG der Gemeinden Straßberg und Winterlingen hat am 07.05.2015 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes "Vogelherd- Nord II" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.05.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

## 2. Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 14.09.2015 bis zum 13.10.2015.

## 3. Behördenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte vom 02.09.2015 bis zum 06.10.2015.

## 4. Auslegungsbeschluss

Der Zweckverband hat am 19.10.2016 den Bebauungsplan als Entwurf in der Fassung vom 09.09.2016 gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

## 5. Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB, in der Zeit vom 21.11.2016 bis 21.12.2016 bei der Gemeinde Straßberg, Rathaus öffentlich ausgelegen.

## 6. erneute beschränkte Beteiligung

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 4a (2) BauGB, in der Zeit vom 29.05.2017 bis 12.06.2017 bei der Gemeinde Straßberg, Rathaus öffentlich ausgelegen. Die erneute Behördenbeteiligung fand zwischen dem 29.05.2017 und dem 30.06.2017 statt.

## 7. Satzungsbeschluss

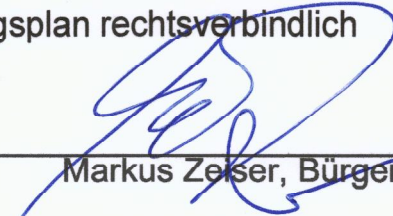
Der Bebauungsplan in der Fassung vom 04.07.2017 wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Zweckverband in öffentlicher Sitzung am 18.07.2017 als Satzung beschlossen

## 8. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 20.07.18 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich

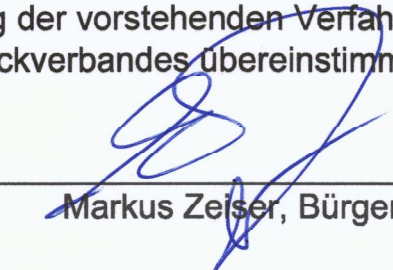
Straßberg, den 17.07.18

  
Markus Zeiser, Bürgermeister

## 9. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 04.07.2017 unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbandes übereinstimmen.

Straßberg, den 17.07.18

  
Markus Zeiser, Bürgermeister