

GE 1	0,6
○	FD 0- 15 begrünt GD 15°- 30°
FH 12,0 m TH 8,0 m	

GE 2	0,6
○	FD 0- 15 begrünt GD 15°- 30°
FH 14, 0 m TH 9,5 m	



Zeichenerklärung

BESTAND (Biotoptypennummer nach LUBW)

- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.61 Intensivwiese
- 35.64 grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
- 60.23 Weg mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- 60.25 Grasweg
- 60.40 Fläche mit Ver- und Entsorgungsanlagen

SCHUTZGEBIETE

- Naturpark "Obere Donau"

PLANUNG (informativ)

- GE 1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 1 2 1 Art der baulichen Nutzung 2 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3 4 3 Bauweise 4 Dachformen
- 5 5 Höhe baulicher Anlagen
- Erschließungsstraße mit Bord
- private Grünfläche


SONSTIGE PLANZEICHEN


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 4550 Flurstücknummern
- Flurstücksgrenze


Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Koordinatensystem: GK-Koordinaten			
Bezugshöhen-System: m. ü. NN			
Entwurfsbearbeitung: INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. K. LANGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI		Datum	Zeichen
bearbeitet März 15 gezeichnet März 15 geprüft: 22.08.2015		Pe	Pe
72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL: 07571/7445-0 FAX: 07571/7445-66 E-Mail: info@langenbach.de In Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH Altmannstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0			
BAUHERR: Gemeinde Straßberg 		Gemeinde Winterlingen 	
ANERKANNT BAUHERR:			
MASSNAHME: Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan für Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet Bauabschnitt 3 "Vogelherd- Nord II" -Satzungsbeschluss-		bearb.: gez.: gepr.: Bestandsplan Maßstab M 1:500 UNTERLAGE 2.2 PLAN 1	


GE 2	0,6
O	FD 0- 15 begrünt GD 15°- 30°
FH 14, 0 m TH 9,5 m	

GE 2	0,6
O	FD 0- 15 begrünt GD 15°- 30°
FH 14, 0 m TH 9,5 m	

	<p>Anlage einer privaten Grünfläche entlang der nördlichen und südlichen Grenze sowie der Erschließungsstraße</p>
<p>Ausweisung einer 5 m breiten privaten Grünfläche entlang der nördlichen Gebietsgrenze. Ausweisung einer 3 m breiten privaten Grünfläche entlang der südlichen Gebietsgrenze und der Erschließungsstraße.</p>	

	<p>Pflanzung einer von Einzelbäumen durchsetzten 2-reihigen Hecke auf der privaten Grünfläche</p>
<p>Die nördliche Grenze des Geltungsbereiches ist mit einer 2-reihigen Hecke auf der privaten Grünfläche zu mit heimischen standortgerechten Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind Arten der Pflanzliste zu verwenden</p>	

	Sonstige Baumpflanzungen auf privaten Grünflächen
<p>Entlang der neuen Erschließungsstraße, Anpflanzung von beidseitig jeweils mind. 4 hochstämmigen Laubbäumen auf extensiv gepflegten Grünflächen. Auf südlichen privaten Grünfläche Pflanzung von 13 hochstämmige Laubbäumen auf extensiv gepflegten Grünflächen. Es sind Arten der Pflanzliste zu verwenden.</p>	

	<p>Pflanzung von standortgerechten einheimischen hochstämmigen Laubbäumen auf der nicht überbaubaren Gewerbefläche</p>
<p>Pro angefangener 500 m² Grundstücksfläche ist ein standortgerechter einheimischer hochstämmiger Laubbaum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind Arten der Pflanzliste zu verwenden</p>	

PLANUNG

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Erschließungsstraße mit Bord

 private Grünfläche

 Pflanzung einer 2-reihigen Hecke

 Pflanzung Laubbaum Hochstamm


SCHUTZGEBIETE

Naturpark "Obere Donau"

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

	Maßnahmennummer
	Maßnahme

	Anlage einer privaten Grünfläche entlang der nördlichen Grenze und der Erschließungsstraße
Ausweisung einer 5 m breiten privaten Grünfläche entlang der nördlichen Gebietsgrenze, Ausweisung einer 3 m breiten privaten Grünfläche entlang der Erschließungsstraße und einer Fläche in Süd-Nord Richtung.	



Maßnahmenbeschreibung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Koordinatensystem:	GK-Koordinaten
Bezugshöhen-System:	m. ü. NN

Entwurfsbearbeitung:  <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsanlagen Verkehrsbauwerk Qualität/Umgebung Vermessung	INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. K.LANGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI	Datum	Zeichen	
		bearbeitet	März 15	Pe
		gezeichnet	März 15	Pe
		geprüft:	22.06.2015	

72488 SIGMARINGEN, In der Au 11
Tel: 07571/7445-0 FAX: 07571/7445-66 E-Mail: info@langenbach.de
In Kooperation mit:
K. Langenbach Dresden GmbH
K. Langenbach Dresden, Tel.: 0354/2454 0.

BAUHERR:	Gemeinde Straßberg	Gemeinde Winterlingen	ANERKANT BAUHERR:
			

MASSNAHME: <div style="text-align: center;"> Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan für Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet Baubabschnitt 3 "Vogelherd- Nord II" -Satzungsbeschluss- </div>	bearb.:	
	gez.:	
	gepr.:	
	Maßnahmenplan	
	Maßstab M 1:500	
UNTERLAGE 2.2		
PLAN 1		