

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 Grundflächenzahl

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	

1 Art der baulichen Nutzung


2 Grundflächenzahl (GRZ)

3 Bauweise

4 Dachformen (FD= Flachdach, GD = geneigtes Dach)

5 Höhe baulicher Anlagen

BAUWEISE



offene Bauweise



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsfläche




Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



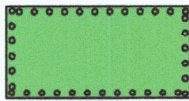
Flächen für Versorgungsanlagen

GRÜNFLÄCHE




private Grünfläche

ANPFLANZEN VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



Flächen zu Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Baumpflanzung



Heckenpflanzung


SCHUTZGEBIETE



Naturpark "Obere Donau"

Der gesamte Geltungsbereich liegt in der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes "Quellen im Schmeietal"

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Mit temporären Geh- und Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN




bestehende Gebäude



Flurstückgrenze

523 Flurstücksnummer



Bebauungsplan "Vogelherd - Nord" Zweckverband IIG Gemeinde Straßberg/ Winterlingen, Stuttgart den 07. Juli 1998/ ergänzt 08. Oktober 1998