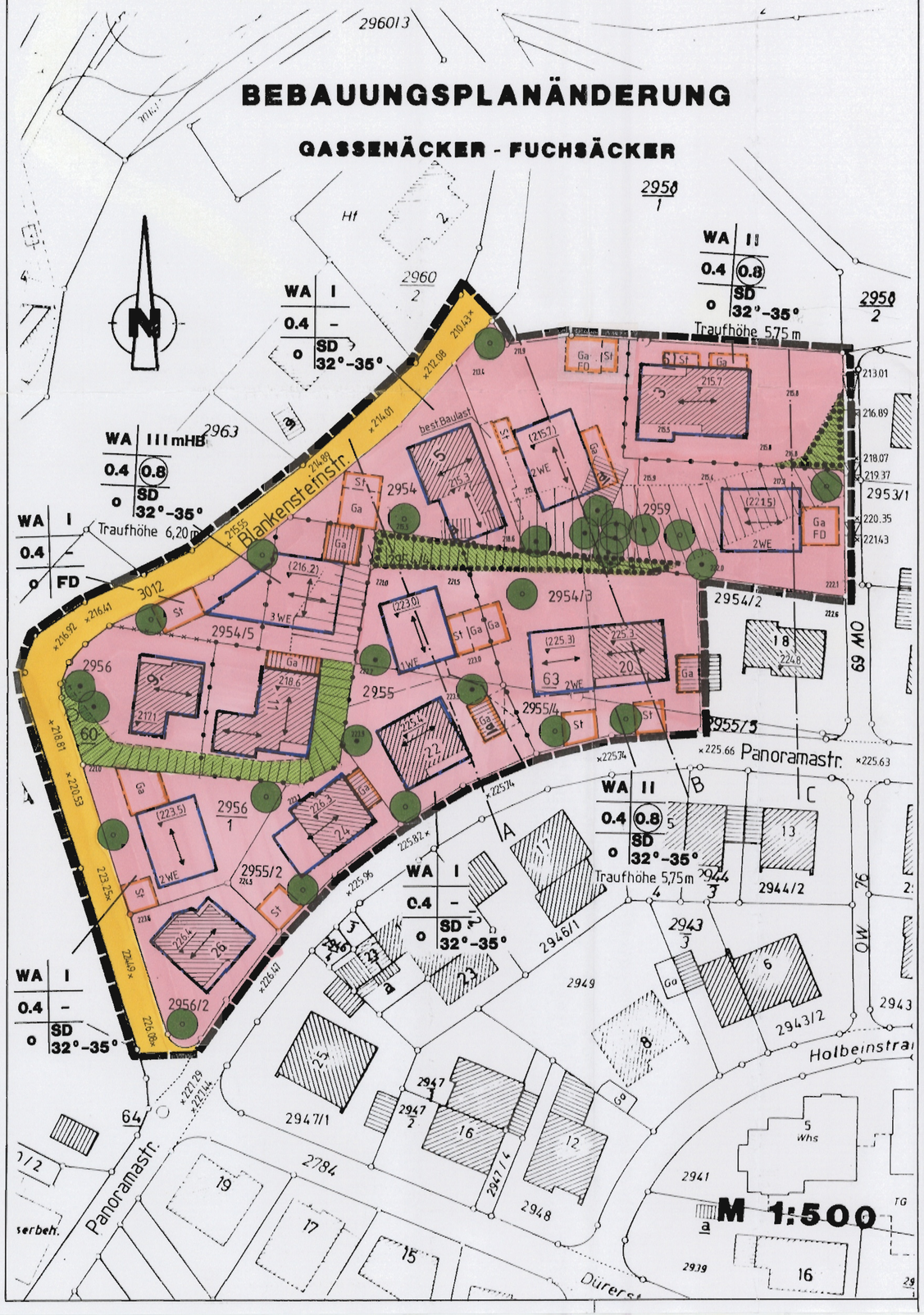
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

GASSENÄCKER - FUCHSÄCKER



LEGENDE ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG " GASSENÄCKER – FUCHSÄCKER "

Art baulichen Nutzung — §9 (1) BauGB

WA — Bauland, Allgemeines Wohngebiet — §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (Höchstgrenze) — §16-21 a BauNVO

Zahl der Vollgeschosse Z — §16 (3) 2 und §20 (1) BauNVO

Z=I / II — 1 / 2 Vollgeschoss(e) als Höchstgrenze

Z=III mHB — 3 Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung

z.B.1 WE — max. 1 Wohneinheit

0.4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze — §17 (1) und 19 BauNVO

(0.8) — Geschoßflächenzahl (GFZ) — §17 (1) und 20 BauNVO

Bauweise — §9 (1) 2 BauGB i.V. mit §22 (1), (2) + §4c BauGB

o — Offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen — §9 (1) 2 BauGB i.V. mit §23 BauNVO

Baugrenze — 9 (1) 2 BauGB — §23 (3) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung — §9 (1) 2 BauGB und §73 (1) 1 LBO

Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen, bzw. wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungskreuzen festzusetzen.

Flächen für Garagen (eingeschossig), und überdachte Stellplätze — §9 (1) 4 BauGB

Ga — Garagen mit Zufahrt jeweils außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen

GaFD — Flachdachgaragen mit Zufahrt jeweils außerhalb der überbauabren Grundstücksflächen zugelassen

Flächen für Stellplätze (nicht überdacht)

St — Stellplatz

Verkehrsflächen — §9 (1) 11 BauGB

Fahrbahn

Öffentliche und private Grünflächen — §9 (1) 15 BauGB

Private Grünflächen

GRÜNORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzbindung für Einzelbäume

Pflanzbindung Baum,- Strauchgruppen — §9 (1) 25b BauGB

Höhenlage der baulichen Anlagen — §9 (2) BauGB

z.B. 275.60 — bestehende Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)

z.B. (275.60) — geplante Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH max)

Dachform

SD — Satteldach

FD — Flachdach

z.B.32°-35° — Dachneigung (Altgrad)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone (Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ/BMZ
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise

vorhandene Grundstücksgrenze

Projektierte Grundstücksgrenze (Neuordnungsvorschlag)

bestehende Böschung

vorhandene Bebauung

z.B. 227.29 — bestehende Höhenlage der Verkehrsfläche

KREIS LUDWIGSBURG **TEIL A**
STADT FREIBERG

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG " GASSENÄCKER - FUCHSÄCKER "

Rechtsplan ausgearbeitet:

F A I
PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
SCHLOSSDOMÄNE MONREPOS
71634 LUDWIGSBURG

21.04.1994 / 10.06.1994

Anlagen:

Textteil zum Bebauungsplan (Teil B)
Begründung zum Bebauungsplan (Teil C)