Satzungen

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

„Senioren-Wohnpark Alte Mühle Flehingen“

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) – jeweils in den Fassungen der letzten Änderungen - hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberderdingen in öffentlicher Sitzung am 26.09.2017 den Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften **„Senioren-Wohnpark Alte Mühle Flehingen“** als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungen ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 26.09.2017 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

a.) Bebauungsplan mit zeichnerischem und textlichem Teil und

b.) die örtliche Bauvorschriften

c.) Begründung mit gesondertem Umweltbericht i.d.F. vom 26.09.2017

> Lärmgutachten, 12.06.2015
> Bodengutachten vom 15.09.2015 mit Ergänzung vom 19.01.2016
> Artenschutzrechtliche Prüfung, 04.11.2016 mit Ergänzung vom 25.08.2017
> Fledermausuntersuchung vom 23.10.2016 mit Ergänzung vom 31.01.2017
> Öffentlich-rechtlicher Vertrag vom 18.08./23.08./06.09.2017
> Zusammenfassende Erklärung vom 27.09.2017

§ 3

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Oberderdingen, den 23.11.2017

- Nowitzki -
Bürgermeister

(DS)

GEMEINDE 8 OBERDERDINGEN