Legende

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	

SO — **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Sondergebiet Seniorenzentrum

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

z.B. 0,5 maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 9,0 m maximale Traufhöhe in Meter

z.B. GBH max. 10,5 m maximale Gebäudehöhe in Metern

müNN Bezugspunkt für Trauf- und Gebäudehöhe in Meter über Normal Null

BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o offene Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Mischverkehrsfläche

Feldweg

private Grünfläche — **PRIVATE GRÜNFLÄCHE** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Gewässer 2. Ordnung § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
Kraich

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
Passive Lärmschutzmaßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Bauerbach- und Kraichbachtal"

Schutzgebiet für Fledermaus graues Langohr (Artenschutz)

aus Gründen des Artenschutzes zu erhaltende Bäume mit Baumhöhlen

aus Gründen des Artenschutzes zu pflanzende Gehölze

Hinweis auf Bodenverunreinigungen mit AKW