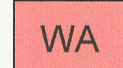


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl

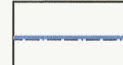
TH, GH

Traufhöhe, Gebäudehöhe

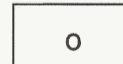
II

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Fußweg

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

SD, WD, PD, FD

Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

35 - 40°

Zulässige Dachneigung

165,00 m

Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN

177,00

Geplante Straßenhöhen ü. NN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grundstückseinteilung (Vorschlag)

Bereiche mit ausnahmsweise zulässiger Abweichung von § 5 Abs. 2 LBO (Abstandsflächen)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Maximale Zahl der Wohnungen	

Rechtsgrundlagen

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) mit Verweis auf

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB) am 25.04.2017

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt 18/2017 vom 04.05.2017

Auslegungsbeschluss am 25.04.2017

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) im Amtsblatt 18/2017 vom 04.05.2017

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 15.05. bis 16.06.2017

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 26.04.2017 bis 16.06.2017

Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 25.07.2017

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) am 25.07.2017

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 30.06.2017 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Oberderdingen, den 02. AUG. 2017

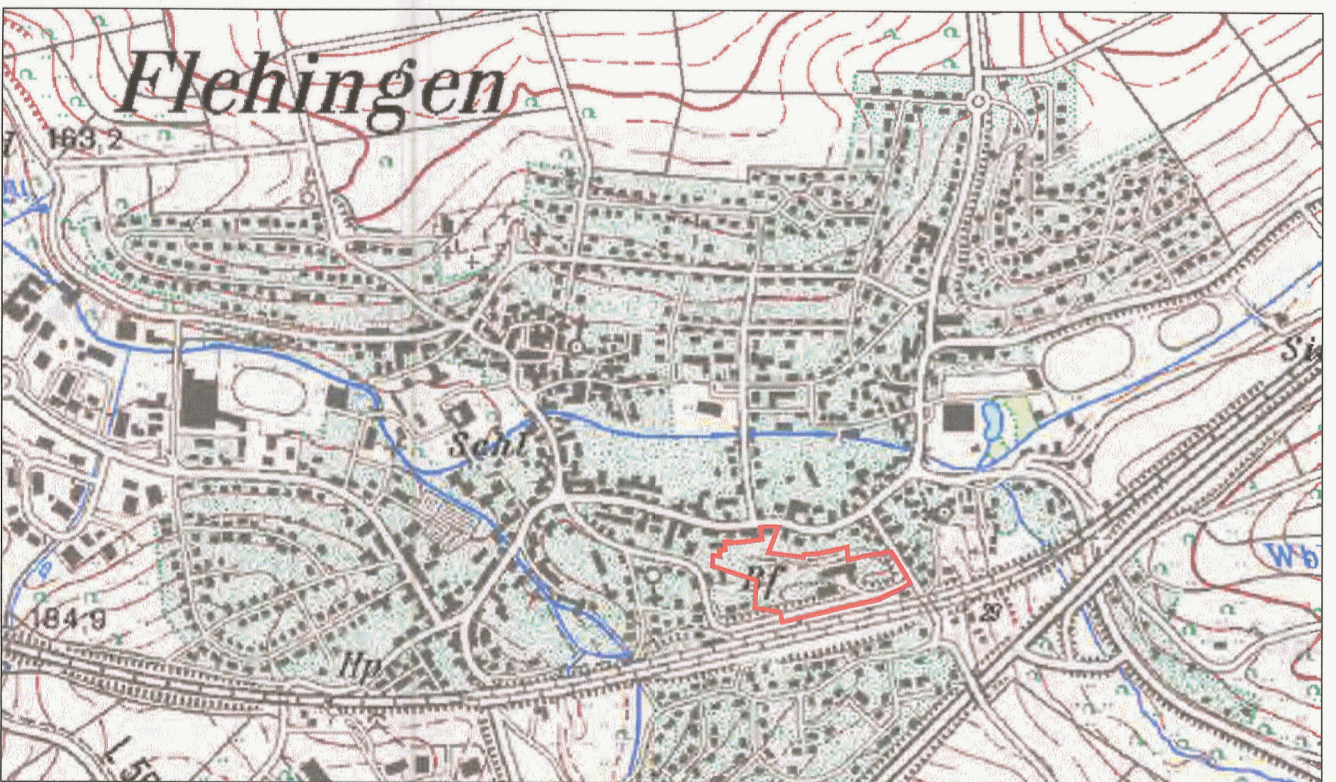
Thomas Nowitzki (Bürgermeister)

Rechtswirksamkeit

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 02.08.2017 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 30.06.2017 in Kraft.

Oberderdingen, den 02. AUG. 2017

Thomas Nowitzki (Bürgermeister)



Gemeinde Oberderdingen

1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Wohnanlage Bahnhofstraße", 1. Änderung

Endfassung vom 30.06.2017 Projekt 07KRS16008

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	Juni 2017	lpe	
geprüft	Juni 2017	lpe	

Zeichnerischer Teil 1 : 500 Plan-Nr. SB03BP001

EDV: ... Autocad1 07KRS16008_SB03BP001_170630.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,98 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Krause Bauträger Holding GmbH
Wittelsbacherstr. 11
95444 Bayreuth
Telefon: 0921 76466-0
zentrale@firmengruppe-krause.de
www.firmengruppe-krause.de

02. AUG. 2017

Oberderdingen, Thomas Nowitzki (Bürgermeister)

Planverfasser:

Pröll Miltnert GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1b
78133 Karlsruhe
Telefon: +49 721 98232-70
Telefax: +49 721 98232-46
info@proell-miltnert.de
www.proell-miltnert.de

Karlsruhe, 30.06.2017