

# **Satzung**

**über die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

## **„Wohnanlage Bahnhofstraße, 1. Änderung“**

**im vereinfachten Verfahren gemäß § 74 Abs. 6 LBO, § 13 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberderdingen hat in öffentlicher Sitzung am 25.07.2017 die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum **Bebauungsplan „Wohnanlage Bahnhofstraße“** unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416) (GBl. S. 389, 440)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der Fassung der letzten Änderung

Die folgenden örtlichen Bauvorschriften beziehen sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohnanlage Bahnhofstraße“ in der Fassung vom 29.06.2015 rechtskräftig geworden am 03.09.2015. Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften, wie auch die Planzeichnung des Bebauungsplans vom 29.06.2015 gelten unverändert.

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 1. Änderung sind die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnanlage Bahnhofstraße“ der Gemeinde Oberderdingen mit Satzungsbeschluss vom 21.02.2017 und Rechtskraft vom 02.03.2017.

### **§ 2**

#### **Inhalte der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 30.06.2017 werden die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnanlage Bahnhofstraße“ in den Ziffern 2.5 geändert. Die Stellplätze für die Mehrfamilienhäuser wurden von 1,5 auf 1 Stellplatz / Wohneinheit reduziert.

### **§ 3**

#### **Bestandteile der Änderung**

Die Änderung der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnanlage Bahnhofstraße“ besteht aus den geänderten örtlichen Bauvorschriften vom 30.06.2017.

Beigefügt ist die Begründung vom 30.06.2017.

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnanlage Bahnhofstraße, 1. Änderung“ der Gemeinde Oberderdingen tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Oberderdingen, 02.08.2017



Thomas Nowitzki  
Bürgermeister

