

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl

TH,
GH

Traufhöhe,
Gebäudehöhe

II

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Offene Bauweise

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche

Fußweg

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

SD, WD
PD, FD

Satteldach, Walmdach
Pultdach, Flachdach

35 - 40°

Zulässige Dachneigung

165,00 m

Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN

177,00

Geplante Straßenhöhen ü. NN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grundstückseinteilung (Vorschlag)

Bereiche mit ausnahmsweise zulässiger
Abweichung von § 5 Abs. 2 LBO (Abstandsflächen)