L E G E N D E

zum Bebauungsplan " BOLENZER GRABEN "

GE

Bauland, Gewerbegebiet

(§ 9 (1) BBauG u. § 8 BauNVO)

GE/e

Bauland, Gewerbegebiet (eingeschränkt)

(§ 9 (1) BBauG u. § 8 BauNVO i.V.m. § 1 (5) BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

II — 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. 0,6 — **Grundflächenzahl** (Höchstgrenze)

(GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. (0,8) — **Geschoßflächenzahl** (Höchstgrenze)

(GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweise

(§ 9 (1) Nr.2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

o — **Offene Bauweise**

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

Gebäudelängsachsen wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungskreuzen.



Fläche für Stellplätze

(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)

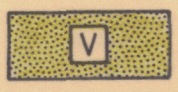
Fahrbahnen

Gehwege

unbefestigter Weg

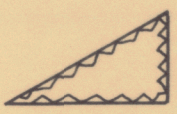
z.B. (160,24) — festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 160,2 — Geländehöhen



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)

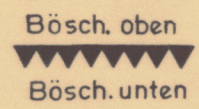


Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr.10 BBauG)

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 (1) Nr.26 BBauG)

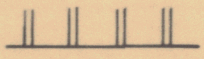


Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt.

Anschlußbeschränkung

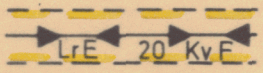
kein Anschluß der Grundstücke an die angrenzende Verkehrsfläche bzw. Grundstücksfläche

(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



Elektrische Leitungen (Freileitung)



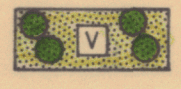
Elektrische Leitungen (Erdkabel)

Pflanzwang

(§ 9 (1) Nr.25 a BBauG)



Private Grünfläche mit Pflanzgebot



Öffentliche Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage mit Pflanzgebot.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BBauG)

Private Grünfläche

(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Vorgarten - und Gartenflächen die gärtnerisch anzu - legen sind.
Flächen für Zufahrten und Zuwege sind zulässig.

2. LEGENDE

Für den Erweiterungsbereich gelten die Planzeichen des genehmigten Bebauungsplan " Bolenzer Graben ". Zusätzlich wird das Planzeichen für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Änderung (Erweiterung) eingeführt : 