



GEMEINDE: OBERDERDINGEN      KREIS: VAIHINGEN / ENZ  
ORTSTEIL: GROSSVILLARS

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

| NUTZUNGSSCHABLONE  |                        |
|--------------------|------------------------|
| BAUGEBIET          | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUND - FLÄCHENZAH | GESCHOSS - FLÄCHENZAH  |
| BAUMASSEN - ZAH    | BAUWEISE               |

DACHNEIGUNG

TEXTTEIL:

Ergänzung der Planzeichnung und gemäß § 9 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit Bau-NVO und LBO wird in dem schwarz umrandeten Gebiet festgesetzt:

## Planungsrechtliche Festsetzungen

- |      |   |                                      |
|------|---|--------------------------------------|
| 1.1  | Bauliche Nutzung<br>(§ 9 (1) 1a BBauG)          |                                      |
| 1.11 | Art der baulichen Nutzung<br>(§§ 1 - 15 BauNVO) | WA = Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| 1.12 | Maß der baulichen Nutzung                       | entsprechend Nutzungsschablone       |

Zahl der Vollgeschosse:

Garagen und Nebenanlagen:

zwingend

Garagen sind nur in den überbaubaren Grundstücksflächen oder an den dafür ausgewiesenen Stellen, auch als Grenzbauteilen max. 6,50m lang zulässig. Wo möglich, sind Garagen in den Hauskörper einzubeziehen. Ausnahmsweise sind Garagen in den nicht überbaubaren Flächen zulässig als Grenzbauteil, max. 6,50 m lang.

Untergeordnete Nebenanbauten im Sinne § 14 Abs. 1 BauNVO nur innerhalb des Baustreitens möglich.

- 1.2 Stellung d. baulichen Anlagen      Firstrichtung entsprechend den eingezeichneten Pfeil -  
richtungen.

### Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 2.1  | Äußere Gestaltung   |  |
| 2.11 | Dachform:   | Entsprechend den Eintragungen im Lageplan als Satteldach.  |
| 2.12 | Dachneigung:  | zwingend 30°   |
| 2.13 | Dachdeckung:  | engob. Ziegel, Betonpfannen od. Eternit  |
| 2.14 | Gebäudehöhe:<br>(§ 111 Abs. 1 (1) LBO)  | Gemessen vom höchsten Punkt (Südseite) des fertiggestellten Geländeschchnittes bis Oberkante Dachgesims.<br><br>bei Z = I max. 3,5 m<br>bei Z = I + I U max. 5,8 m   |
| 2.15 | Auffüllungen und Abgrabungen:   | Auf die natürlichen Geländeverhältnisse sowie auf das Gelände von Nachbargrundstücken ist besondere Rücksicht zu nehmen.   |
| 2.2  | Gestaltung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen und Garteneinfriedungen: | Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen auf der Straßenseite (Vorgärten) bzw. auf der Zugangsseite der Gebäude sind als Rosentflächen mit einzelnen Baum- und Strauchgruppen oder auch als Hausgärten anzulegen. |

**Genehmigt!**  
Vaihingen an der Enz, den 17.10

 Landratsamt  
Im Auftrag  
*hennig*

Gefertigt: Oberderdingen, den 22. Nov. 1971

Anerkannt: Oberderdingen den 197

Der Architekt:

Die Gemeinde:

WALTER ESSLINGER  
freier Arch. Bau.-Ing.  
7135 OBERDERRDINGEN  
Gerh.-Hauptmann-Str. 37

Wissner