L E G E N D E

zum Bebauungsplan " H E M R I C H "

MD — **Bauland, Dorfgebiet**
(§ 5 BauNVO)

MD/e — **Bauland, Dorfgebiet (eingeschränkt)**
(§ 9 (1) BBauG u. § 5 BauNVO) i.V.mit § 1 (5) BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

1 Vollgeschoss und ein weiteres Vollgeschoss im Dachgeschoss

z.B. 0,3 — **Grundflächenzahl** (GRZ)
(§ 19 BauNVO) Höchstgrenze

z.B. (0,6) — **Geschoßflächenzahl** (GFZ)
(§ 20 BauNVO) Höchstgrenze

Bauweisen (§ 9 (1) Nr.2 BBauG in V.mit § 22 BauNVO)

0 — Offene Bauweise

b — Besondere Bauweise, Grenzbebauung innerhalb der Baugrenzen zwingend.

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baul. Anlagen / Firstrichtung der Gebäude
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG) (§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

Gebäudelängsachsen bzw. bei Satteldächern die Firstrichtung parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen.

Dachformen / Dachneigung (Wohngebäude)
(§ 73 (1) Nr.1 LBO)

SD 45 ± 3^{o} — Satteldach

NUTZUNGSSCHABLONE
(FÜLLSCHEMA)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Private Grünfläche (Wiesen, Gärten)
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

Landwirtschaftliche Gebäude und Nebenanlagen sind zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Fahrbahnen

Gehwege

Landwirtschaftlicher Weg

Rinne zur Oberflächenentwässerung

Anschlußbeschränkung
Zu- und Ausfahrtsverbot
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)

Lr E — Elektrische Leitungen (unterirdisch)

Lr A+W — Abwasser-u. Frischwasserleitungen (unterirdisch)