

LEGENDE

zum Beb. Plan " Sport-Freizeitzentrum- In den
Seegärten "

Bauland, Sondergebiet

SO

(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG u. § 11 BauNVO)

Baugrundstück für Gemeinbedarf



(Mehrzweckhalle u. ä.)
(§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)

Grünfläche (Sportanlagen u. Freizeiteinrichtungen)



(§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)
zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässig.

Zahl der Vollgeschosse, Hauptgebäude

(§ 18 BauNVO in V mit § 2 LBO)

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze
(§ 19 BauNVO)

0,6

Geschoßflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze
(§ 20 BauNVO)

Bauweisen

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

0

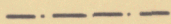
Offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)

b

Besondere, abweichende Bauweise offen jedoch
ohne Längenbegrenzung.

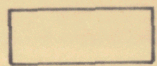
Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

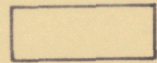


Verkehrsflächen

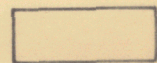
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fahrbahnen



Gehwege / Fußwege



Landwirtschaftlicher Weg



Öffentliche Parkflächen einschl. Zufahrten



Straßenbegrenzungslinie

z.B. (164,00)

festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 164,00

Geländehöhen bzw. bestehende Höhen



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

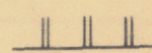
Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr. 24 BBauG)



Begrenzungslinie der Verkehrsflächen

ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrs-
fläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

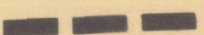


Pflanzgebot / Pflanzbindung

(§ 9 (1) Nr. 25 a u. 25 b BBauG)



Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen, z.B.
von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes
der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 16 (5) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans.