Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	-
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	-

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet

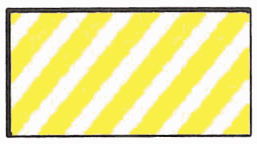
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

z.B. 0,4 maximale Grundflächenzahl

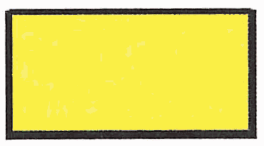
z.B. GBH max. 6,8 maximale Gebäudehöhe in Metern über Straße

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen

BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
o = offene Bauweise
a abweichende Bauweise (Grenzbau an der nördlichen Grundstücksgrenze)



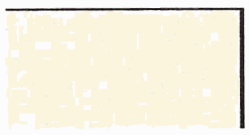
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Mischverkehrsfläche



Gehweg, Fußweg, Radweg



Parkplätze



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Spielplatz

FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
großkronige, heimische, standortgerechte Bäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches