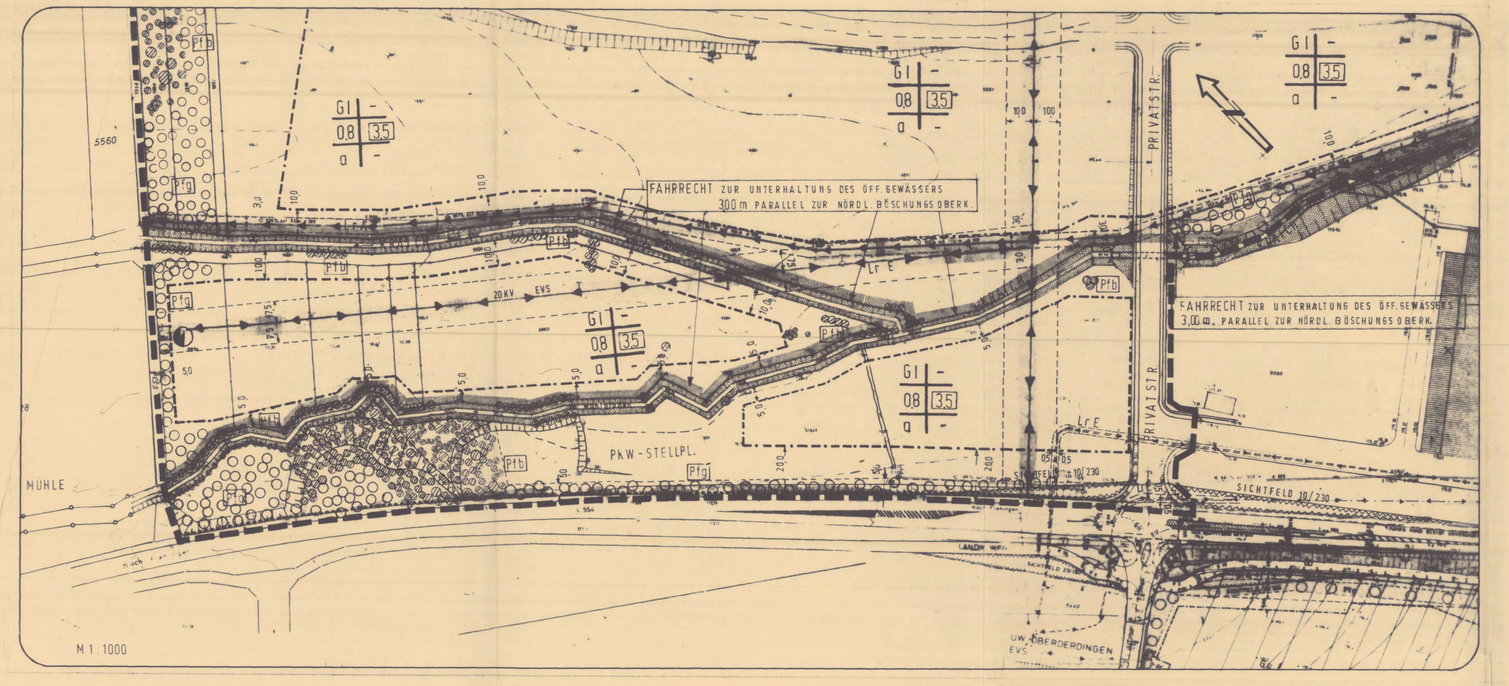
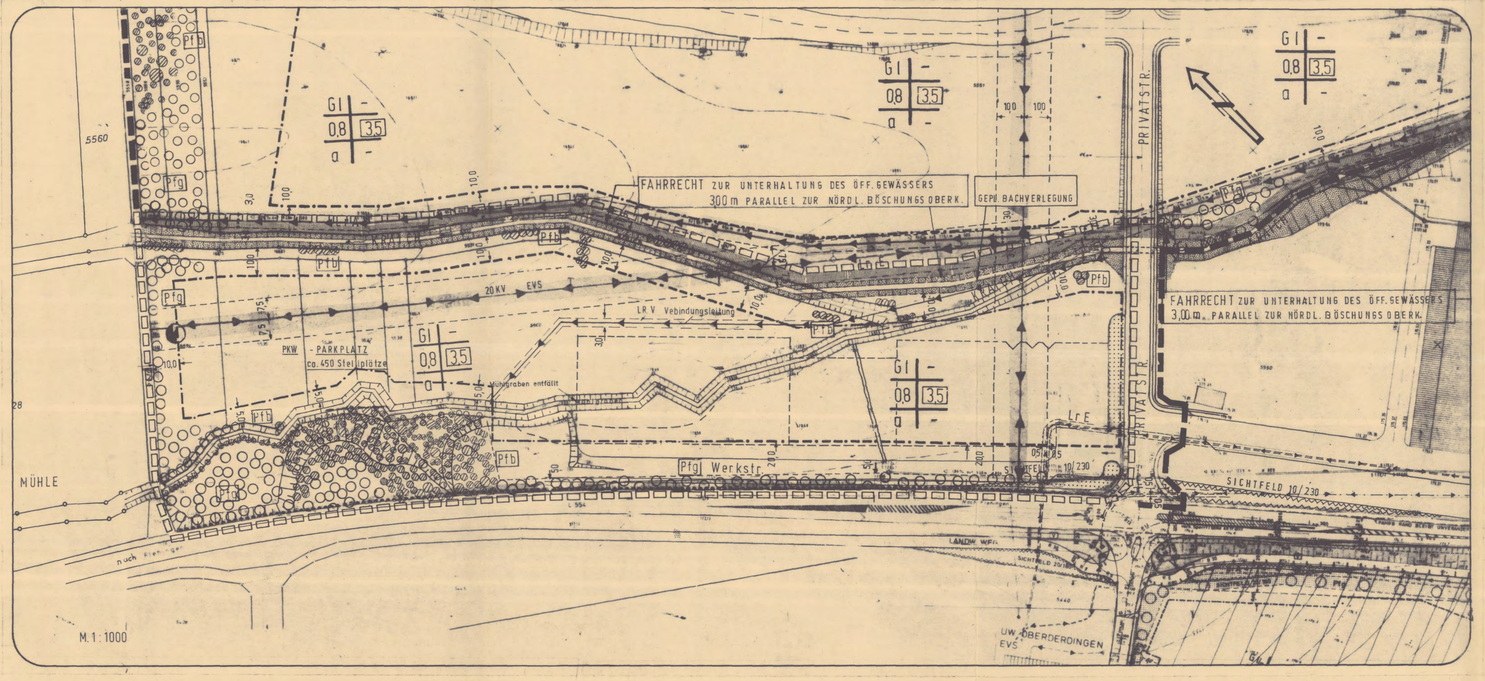
AUSSCHNITT GEN. BEB. PLAN „LEINENBRUNNEN"

Rechtsverb. seit 8.02.1985



Deckblatt vom 14.11.1988

GEPLANTE ÄNDERUNG



ANDERUNG DURCH DECKBLATT VOM 14.11.1988

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT VOM 14.11.1988

1. ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN

1.3 STELLPLÄTZE § 9 (1) Nr. 4 BauGB

Die Stellflächen für firmeneigene Fahrzeuge, Besucher- und Mitarbeiterfahrzeuge sind wasserdurchlässig zu gestalten.
Als wasserdurchlässige Oberflächen gelten z.B. Rasengitter,-Schotterrasen, Schotter, Pflaster in Splitt, Sand verlegt.

1.6 Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
§ 9(1) Nr.21 BauGB

Zur Führung einer Verbindungsleitung in den Mühlkanal zugunsten der Gemeinde Oberderdingen

1.8 PFLANZGEBOT § 9(1) Nr. 25 a BauGB

zu 1.82

Die im Lageplan ausgewiesenen Flächen sind mit standortgerechten Pflanzen, wie Erlen und Weiden zu bepflanzen.

HINWEIS

Zwischen der Kraich und dem bestehenden Mühlgraben soll im Bereich der überbaubaren Grundstücksflächen eine unterirdische Verbindungsleitung weiterhin die Bewässerung des verbleibenden Mühlgrabens sicherstellen. Dadurch kann dieses Feuchtbiotop erhalten werden.

LEGENDE ZUR ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT VOM 14.11.1988

- Geltungsbereich der Änderung § 9 (7) BauGB
- Festsetzende Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Private Grünfläche § 9 (1) Nr.15 BauGB
- Geplante Bachverlegung § 9 (1) Nr.16 BauGB
- LRV Leitungsrecht Verbindungsleitung § 9 (1) Nr. 21 BauGB

And.durch Deckblatt v.14.11.88
Gefertigt:
Bietigheim-Biss.,14.11.1988
ING.BÜRO A.RAUSCHMAIER

Ergänzt aufgrund Anregungen u.Bedenken (Ziff.3 d.Begründ.)
Bietigheim-Biss.,21.4.1989
ING.BÜRO A.RAUSCHMAIER

Ergänzt aufgrund Anregungen u.Bedenken u.Gemeinderatsbeschluß v.5.6.1989 (Ziff.4 Begründung)
Bietigheim-Biss.,5.6.1989
ING.BÜRO A.RAUSCHMAIER

Ausgefertigt

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderats, wie diese in dem Beschluß vom ..... zum Ausdruck kommt, überein.

Oberderdingen,den .....

Alfred Rauschmaier
Dipl.-Ing. (FH)
Beeid. u. öffentl. best. Ingenieur für Vermessungstechnik
7120 Bietigheim-Bissingen

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluß	gem.§ 2 (1) BauGB durch GR am 22.03.1989
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	im Mitteilungsblatt am 14.04.1989
3.	Bürgerbeteiligung	gem.§ 3 BauGB erfolgte am 23.03.1989
4.	Beteiligung Träger öffentlicher Belange	gem.§ 4 BauGB am 06.04.1989
5.	Auslegungsbeschluß	gem.§ 3(2) BauGB durch GR am 20.03.1989
6.	Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gem.§ 3(2) BauGB mit Mitteilungsblatt am 14.04.1989 Auslegung vom 24.04.1989 - 26.05.1989
7.	Satzungsbeschluß	gem.§ 10 BauGB durch GR am 05.06.1989
8.	Anzeige an LRA Karlsruhe	gem.§ 11 BauGB durch LRA Karlsruhe am 30.06.1989
9.	Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung	gem.§ 12 BauGB im Mitteilungsblatt am 01.09.1989
10.	In Kraft getreten	am 01.09.1989

Zur Beurkundung
Oberderdingen,den 01.09.1989
Bürgermeister

Kreis Karlsruhe
Gemeinde Oberderdingen

Anl. 1

ROHABZUG

BEBAUUNGSPLAN „LEINENBRUNNEN"

Bebauungsplan ausgearbeitet:
Bietigheim-Biss.,4.7.1983
gez.A.Rauschmaier
ING.BÜRO A.RAUSCHMAIER
Vermessung-Bauleitplanung
gez.A.Rauschmaier

Ergänzt aufgrund Anregungen u. Bedenken u.Gemeinderatsbeschluß vom 28.11.1983 (Ziff.11 Begründ.)
Bietigheim-Biss.,28.11.1983
ING.BÜRO A.RAUSCHMAIER
gez.A.Rauschmaier

Ergänzt aufgrund Anregungen u. Bedenken u.Gemeinderatsbeschluß vom 19.3.1984 (Ziff.12 Begr.)
Bietigheim-Biss.,19.3.1984
ING.BÜRO A.RAUSCHMAIER
gez.A.Rauschmaier

Ergänzt aufgrund Auflagen des Landratsamt Karlsruhe vom 3.8.1984/ 50(Az VII.211) (Ziff.13 Begründ.)
Bietigheim-Biss.,14.9.1984
ING.BÜRO A. RAUSCHMAIER
gez.A.Rauschmaier

Der Bebauungsplan wurde am 3.8.1984 genehmigt.
Die Satzung ist seit 8.2.1985 rechtsverbindlich.

Anlagen
Anlage 1 Lageplan m.Textteil u.Legende
Anlage 2 Begründung z.Beb.Pl.Entwurf