

### 3. GRÜNORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a BauGB in Verbindung mit § 9 Abs.1 BauGB

#### 3.1 PFLANZGEBOTE

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Die Erfüllung der Pflanzgebote ist bei der Schlussabnahme des Bauvorhabens oder einem anderen von der Gemeinde nach § 178 BauGB festzusetzenden Termin nachzuweisen.

##### 3.1.1 Hochstämmige großkronige Laubbäume

Im Bereich der im Lageplan angegebenen Standorte sind großkronige, standortgerechte, heimische Laubbäume zu pflanzen und zu unterhalten. Pro Baum sind 5 m<sup>2</sup> unbefestigte Fläche vorzusehen. Die Standorte können aus funktionalen Gründen um bis zu 5 m verschoben werden, die Anzahl ist jedoch bindend. Folgende Baumarten werden dieser Forderung gerecht:

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Roßkastanie    | <i>Aesculus hippocastanum</i> L. |
| Spitzahorn     | <i>Acer platanoides</i>          |
| Holzapfel      | <i>Malus sylvestris</i>          |
| Waldkirsche    | <i>Prunus avium</i>              |
| Traubenkirsche | <i>Prunus padus</i>              |
| Holzbirne      | <i>Pyrus pyraeaster</i>          |
| Stieleiche     | <i>Quercus robur</i>             |
| Eberesche      | <i>Sorbus aucuparia</i>          |
| Speierling     | <i>Sorbus domestica</i>          |
| Winterlinde    | <i>Tilia cordata</i>             |
| Walnuß         | <i>Juglans regia</i>             |

Hochstämmige und großkronige Obstbäume können ebenfalls gepflanzt werden. Folgende heimische Sorten werden empfohlen:

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Apfelhochstämme  | Birnenhochstämme          |
| Mostsorten:      |                           |
| Hauxapfel        | Schweizer Wasserbirne     |
| Gehrer's Rambour | Champagner Bratbirne      |
| Bittenfelder     | Oberösterreich. Weinbirne |
| Bohnapfel        | Gelbmöstler               |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Tafelsorten:            |                        |
| Berlepsch               | Gute Luise             |
| Brettacher              | Conference             |
| Champagner-Renette      | Geller's Butterbirne   |
| Gewürzluiken            | Köstliche aus Charneu  |
| Glockenapfel            | Stuttgarter Geißhirtle |
| Gravensteiner           | Pastorenbirne          |
| Jacob-Fischer           |                        |
| Kaiser Wilhelm          |                        |
| Roter Boskop            |                        |
| Theuringer Rambour      |                        |
| Öhringer Blutstreifling |                        |
| Zabergäu-Renette        |                        |
| Zuccalmaglios-Renette   |                        |