



Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	

- WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 0,4

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB
maximale Grundflächenzahl
- z.B. TH max. 4,0 m

maximale Traufhöhe in Meter über EFH (teilweise bis 6,2 m zulässig)
- z.B. GBH max. 8,6

maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH
- z.B. EFH max. 199,5

Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
- BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Offene Bauweise
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Fahrbahn
- Gehweg, Schrammbord
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Entwässerung, Grasweg
- private Grünfläche

PRIVATE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Gartennutzung, Entwässerung
- FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
großkronige, heimische, standortgerechte Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 29.09.2015 im Amtsblatt Nr. 42 am 15.10.2015
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

gemäß § 3 BauGB erfolgte durch Planoffenlage vom 26.10.2015 bis 27.11.2015 gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 26.10.2015 Frist zur Stellungnahme bis 27.11.2015/07.12.2015
3. Bürgerbeteiligung

gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 15.03.2016
4. Beteiligung der Behörden

gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. 16 am 21.04.2016 Auslegung vom 02.05.2016 bis 03.06.2016 Behördenanschriften vom 06.05.2016 Frist zur Stellungnahme bis 03.06.2016
5. Auslegungsbeschluss

gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 23.05.2017
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung

gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. 22 am 01.06.2017 Auslegung vom 12.06.2017 bis 26.06.2017 Behördenanschriften vom 29.05.2017 Frist zur Stellungnahme bis 26.06.2017
7. Erneuter Auslegungsbeschluss

gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 23.05.2017
8. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Entwurfsauslegung

gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. 22 am 01.06.2017 Auslegung vom 12.06.2017 bis 26.06.2017 Behördenanschriften vom 29.05.2017 Frist zur Stellungnahme bis 26.06.2017
9. Satzungsbeschluss

gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 25.07.2017

Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 25.07.2017 zum Ausdruck kommt, überein.

Oberderdingen, den 26.07.2017

Der Bürgermeister

Thomas Nowitzki



10. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 31 am 02.08.2017

11. In Kraft getreten

am 02.08.2017

Zur Beurkundung
Oberderdingen, den 02. AUG. 2017

Der Bürgermeister

Thomas Nowitzki



...alles zum Leben
Oberderdingen

GEMARKUNG FLEHINGEN

BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"HÄLDEWEG"

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 16.01.2015 bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 24.02.2015

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen,
Stadt- und Grünplanung
Tannenbergstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 22.09.2015/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 08.02.2016/a/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Einzelbaufenster und Bauweise geändert
Bietigheim-Bissingen, den 02.05.2017/a/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Verfahrensvermerke ergänzt
Bietigheim-Bissingen, den 18.07.2017/a/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

- Anlagen:
- Anlage 2

Lageplan mit Legende
- Anlage 3

Begründung mit Umweltbericht und Abwägungen
- Anlage 4

zusammenfassende Erklärung