



ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

z.B. 0,4 maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 4,0 m maximale Traufhöhe in Meter über EFH (teilweise bis 6,2 m zulässig)

z.B. GBH max. 8,6 maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH max. 199,5 Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NN



BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Offene Bauweise



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



VERKEHRSFLÄCHEN
Fahrbahn

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Gehweg, Schrammbord



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
Entwässerung, Grasweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



PRIVATE GRÜNFLÄCHE
Gartennutzung, Entwässerung

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



großkronige, heimische, standortgerechte Bäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches