

LEGENDE

zum Bebauungsplan " HEILIGGRUND - WEST "

MD/e

Bauland, Dorfgebiet eingeschränkt

(§ 9 (1) BBauG u. § 5 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in V.mit § 2 LBC)

II (I+U)

1 Vollgeschoß und ein anrechenbares Vollgeschoß im Untergeschoß (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) Höchstgrenze

0,6

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V.mit § 22 BauNVO)

0

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Dachform

(§ 111 (1) Nr. 1 LBC)

SD / WD

Satteldach / Walmdach

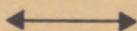
z.B. 20-30°

Dachneigung (Wohngebäude) Altgrad

(§ 111 (1) Nr. 1 LBC)

Stellung der Gebäude / bzw. Firstrichtung

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG) u. § 111 (1) Nr. 8 LBC)



Gebäudelängsachsen bzw. Firstrichtung zwingend parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen.



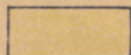
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Ga/St

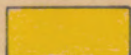
Flächen für Stellplätze, Garagen (mögliche Placierung)

(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



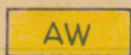
Fahrbahnen



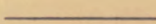
Gehwege



Öffentliche Parkflächen



Anliegerweg mit Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit (RAST - E Ziff. 6.4)



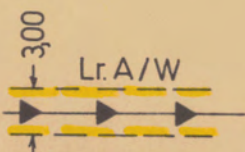
Straßenbegrenzungslinie

z.B. (204,00)

festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 204,00

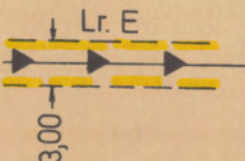
Geländehöhen



Mit besonderen Rechten zu belastende Flächen

(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)

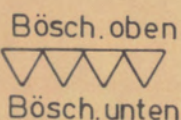
Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Oberderdingen für Abwasserbeseitigung / Wasserversorgung



Leitungsrecht zugunsten eines Versorgungsträgers für Energieversorgung.

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)



Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt

(auf privater Grundstücksfläche)



proj. Grundstücksgrenze

z.B. (2/1)

vorl. Nummern der neuen Flurstücke



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)