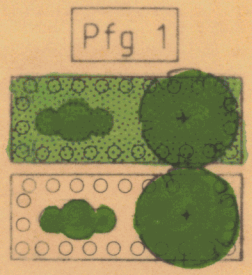
5. LEGENDE

5.1 LEGENDE ZUR GRÜNORDNUNG

Pflangebote (auf priv.u.öffentl.Flächen)
§ 9 (1) Nr.25 a BauGB



Gemischte Baum- Strauchbepflanzung (3.1.1)

auf öffentlicher Fläche

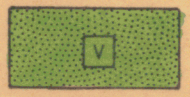
auf privater Fläche



Bepflanzung Kinderspielplatz (3.1.2)



Pflanzgebot großkronige Laubbäume als Bestandteil der Verkehrsanlage (3.1.3)



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

Öffentliche und pri ate Grünflächen

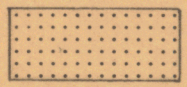
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



Öffentlicher Kinderspielplatz



Private Grünflächen

5.2 LEGENDE PLANUNGS- UND BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

MI/e

Bauland, Mischgebiet/eingeschränkt

§ 9 (1) BauGB und § 6 BauNVO

(Ergänzung Textt. Ziff. 1.1.1 a)

Maß der baulichen Nutzung (Höchstgrenze)

§§ 16 - 21 a BauNVO

Zahl der Vollgeschosse Z

§§ 16 (3) Nr. 2 u. 20 (1) BauNVO

II — 2 Vollgeschosse

I — 1 Vollgeschoss

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§§ 17 (1) u. 19 BauNVO

z.B. (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

§§ 17 (1) u. 20 BauNVO

Bauweisen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 (1), (2) u. (4) BauNVO

o — offene Bauweise

ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachform

§ 73 (1) Nr. 1 LBO

SD — Satteldach (versetztes Satteldach)

z.B. 30-40° — Dachneigung (Altgrad)

§ 73 (1) Nr. 1 LBO

Höhenlage der baulichen Anlagen

§ 9 (2) BauGB

z.B. (172,00) — Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Höchstgrenze nach Eintrag im Lageplan (vergl. Ziff. 1.12 u. Ziff. 2.1.6)

Gebäudehöhen (Höchstgrenze)

§ 73 (1) Nr. 7 LBO

TH=3,80m — Traufhöhe (s. Textt. Ziff. 2.1.6)

Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 73 (1) Nr. 1 LBO

Gebäudelängsachsen bzw. die Firstrichtung

parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen

Gebäudelängsachsen wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungssymbolen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Ga — Überdachte Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) Nr. 4 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Fanrbahnen

Gehwege

P — Öffentliche Parkflächen

W Str. — Wohnstraße - Straße ohne Trennung der Verkehrsarten (Mischfläche)

FUSSWEG — Fußweg

zB. ● B1 — Punkte (B1-B11) der geologischen Untersuchung Dr.Karcher vom 19.01.1994

Anschlußbeschränkung

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

ohne Anschluß der Grundstücke an die angrenzende Verkehrsfläche

Festzusetzende Höhe der Verkehrsflächen

(169,03)

§ 9 (2) BauGB

169,70 — Geländehöhen

BÖSCHUNG OBEN / BÖSCHUNG UNTEN

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

Transformatorenstation

Nutzungsschablone

(Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

Traufhöhe max.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Von Bebauung freizuhaltende Flächen und Schutzflächen sowie ihre Nutzung

§ 9 (1) 10 u. 24 BauGB

- Sichtflächen -

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

lr A — Abwasserleitungen