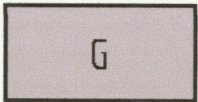


LEGENDE

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Bauweise	maximale Gebäudehöhe



ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

z.B. 0,6 maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 8,0 maximale Traufhöhe in Meter über EFH

z.B. GBH max. 12,0 maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH



BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Offene Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

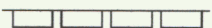
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenzen

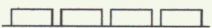


VERSORGUNGSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Umspannstation



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Lr A = Abwasser
Lr E = Elektrizität



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung