Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Bolzenzer Graben - 2. Änderung“

LEGENDE

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

G — **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

z.B. 0,6 — maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 8,0 — maximale Traufhöhe in Meter über EFH

z.B. GBH max. 12,0 — maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O — Offene Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen

VERSORGUNGSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Umspannstation

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Lr A = Abwasser
Lr E = Elektrizität

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

M 1:500
DIN A3